



Aika 10.08.2022, klo 17:00 - 17:37
Paikka Kokoushuone Soukainen (232)

Käsitellyt asiat

- § 36 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 37 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 38 Ympäristöluvan ja maa-ainesluvan siirtäminen Maanrakennus Esa Aaltonen Oy: Itä Sora ja Kallio Heinonen Oy:lle**
- § 39 Osavuosisikatsaus 6-2022**
- § 40 Oikaisuvaatimus purkamislupahakemukseen 22-0061-P, autotallin purkaminen**
- § 41 Ympäristölupahakemus, Laitilan Biovoima py**
- § 42 Ympäristölupahakemus, Tomi Wikman**
- § 43 Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle**

Lisäpykälät

- § 44 LISÄPYKÄLÄ: Ympäristöluvan muuttaminen, Veljet Kuusisto Oy**



Saapuvilla olleet jäsenet

Juha Raittinen, puheenjohtaja
Paula Elo
Jorma Oivo
Tanja Raisto-Elo, varajäsen
Elina Sukari
Aki Vainio

Muut saapuvilla olleet

Tiina Vuoti, Palvelusihteeri, sihteeri
Tuija Kailaste, Ympäristöpäällikkö
Petri Kuusela, Rakennustarkastaja
Pekka Kuusisto, Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Tuomas Vuorio

Poissa

Veera Kiveinen, 1. varapuheenjohtaja
Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja
Mika Raula, Tekninen johtaja
Ville Varjo

Allekirjoitukset

Juha Raittinen
Puheenjohtaja

Tiina Vuoti
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.08.2022

Jorma Oivo

Tanja Raisto-Elo

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 16.08.2022 alkaen



§ 36

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste Ympäristöpäällikkö, Petri Kuusela Rakennustarkastaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 37

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste Ympäristöpäällikkö, Petri Kuusela Rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Paula Elo ja Veera Kiveinen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jorma Oivo ja Tanja Raisto-Elo.



§ 38

Ympäristöluvan ja maa-ainesluvan siirtäminen Maanrakennus Esa Aaltonen Oy:ltä Sora ja Kallio Heinonen Oy:lle

LAItno-2022-846

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Kailaste
tuija.kailaste@laitila.fi
Ympäristöpäällikkö

Maanrakennus Esa Aaltonen Oy ja Sora ja Kallio Heinonen Oy pyytävät, että Maanrakennus Esa Aaltonen Oy:lle myönnetyn kiinteistöllä Nummi 400-441-13-16 kiviaineksen ottoalueen maa-aineksen ottoa ja kiviaineksen murskausta koskeva yhteislupa (LULA 12.5.2021 § 25 LAIDno-2021-118) siirretään Sora ja Kallio Heinonen Oy:lle 28.6.2022 tehdyn kiinteistöä koskevan kaupan johdosta.

Maa-ainesluvan uusi haltija sitoutuu huolehtimaan alueen velvoitteista maa-ainesluvan ja ympäristöluvan mukaisesti. Uusi luvan haltija on asettanut Laitilan kaupungin määräämän maa-aines- ja ympäristöluvanmukaisen vakuuden jälkihoitotöiden suorittamisesta ja Maanrakennus Esa Aaltonen Oy:n asettama vakuus on vapautettu. Uusi haltija on sitoutunut suorittamaan lupiin liittyvät viranomaismaksut kaupanteko päivästä eteenpäin. Uusi haltija vakuuttaa saaneensa käyttöönsä molempiin liittyvät asiakirjat.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste, Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä ympäristöluvan ja maa-ainesluvan (yhteisluvan) siirtämisen Sora ja Kallio Heinonen Oy:n nimiin, jonka tulee noudattaa kiinteistölle Nummi 400-441-13-16 myönnettyjen ympäristöluvan ja maa-ainesluvan lupamääräyksiä.

Lisäksi lautakunta edellyttää toiminnanharjoittajaa pitämään asettamansa vakuuden voimassa ottamistoiminnan päättymiseen ja maisemoinnin toteuttamisen loppuun asti. Lupaviranomainen palauttaa vakuuden toiminnanharjoittajalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 39

Osavuositarkastus 6-2022

LAIIDno-2022-848

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Kailaste, Petri Kuusela

tuija.kailaste@laitila.fi, petri.kuusela@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö, Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Osavuositarkastus 6-2022

Laitilan kaupungin talouden toteutumasta raportoidaan osavuositarkastuksina kaupunginvaltuustolle neljännesvuosittain.

Viranhaltijoiden on kuukausittain seurattava määrärahojensa toteutumista ja raportoitava siitä valiokuntaan tai lautakuntaan. Raportointiaikataulun mukaiset raportit toimitetaan tiedoksi valiokunnille ja lautakunnille.

Talospalvelut toimittaa koko kaupunkia koskevat talouden toteutumaraportit kuukausittain tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Valtuustolle toimitetaan osavuositarkastus neljännesvuosittain 31.3, 30.6, 30.9. ja 31.12. tilanteista.

Osavuositarkastuksen 1.1.-30.6.2022 seuranta on toteutettu Intime-ohjelman avulla.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste Ympäristöpäällikkö, Petri Kuusela Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee osavuositarkastuksen 1.1.-30.6.2022 tiedokseen ja lähettää sen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

talousjohtaja Marika Silvennoinen, kaupunginhallitus



§ 40

Oikaisuvaatimus purkamislupahakemukseen 22-0061-P, autotallin purkaminen

LAIIDno-2022-838

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Kuusela
petri.kuusela@laitila.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Purkamislupapäätös(2)
- 2 Oikaisuvaatimus(2)

Rakennustarkastajan myöntämään purkulupapäätökseen 22-0061-P on tullut yksi oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksessa ei hyväksytä vain yhden rakennuksen purkamista, vaan vaaditaan toisenkin, osittain valittajan maalla olevan, rakennuksen purkamista.

Valittajan kiinteistöllä on naapurin jäteveden sakokaivot purkuputkineen, autotalli ja osa kiistan kohteena olevasta rakennuksesta. Naapuri on suostunut purkamaan sakokaivot ja autotallin, mutta ei suurinta rakennusta, joka on osaksi hänen puolellaan ja käytössä.

Kyseinen rakennus on tiilirakenteinen, vuonna 1948 valmistunut navettarakennus (koko 14,2 m x 5,1 m), joka on nyt asuinkiinteistön aktiivisessa varastokäytössä. Kaavakartan mukaan rakennus on yli puolet naapurikiinteistön puolella. Raja menee rakennuksen pituussuuntaan ja rakennus on naapurin puolella n. 4 m koko pituudeltaan.

Lainhuutotodistuksen mukaan naapurikiinteistön omistaja on saanut lainhuudon kiinteistölle 12.6.2008. Vaatimus rakennusten purkamisesta tuli toukokuussa 2022 rajalla olleiden puiden kaatamisesta tulleen keskustelun jälkeen.

Kiistan kohteena oleva rakennus ei vaikeuta oikaisuvaatimuksen tekijän kiinteistön rakentamista eikä käyttöä. Rakennus sijoittuu Tiuskintien ja tontin välissä olevalle kapealle maakaistaleelle, jolle ei muutenkaan saisi rakentaa mitään johtuen tien ja rajan läheisyydestä. Tiuskintien pituus on n. 500 m ja liikenne vähäistä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä ei asu kiinteistöllä, eikä kiinteistöllä ole muita rakennuksia. Kiinteistö on maa- ja metsätalousaluetta, pääasiassa peltoa.

Oikaisuvaatimuksen esittäneellä kiinteistöllä ei ole rakennuksista merkittäviä rasitteita.

Eräistä naapuruussuhteista annetun lain 14 §:n mukaan jos rakennus on niin rakennettu, että se osaksi on toisen maalla taikka lähempänä sitä, kuin lain, asetuksen tai rakennusjärjestyksen taikka asema- tai rakennuskaavan mukaan on sallittu, eikä rakentaminen ole tapahtunut vastoin parempaa tietoa taikka törkeästä huolimattomuudesta, olkoon naapuri, joka ei, sen jälkeen kun on alettu rakentaa rajan yli taikka lähemmäksi, kuin edellä on mainittu, viipymättä sitä vastaan ole tehnyt



huomautusta, velvollinen sallimaan rakennuksen jäämisen paikoilleen, milloin sen purkaminen, toisenlaiseksi rakentaminen taikka muuttaminen aiheuttaisi naapurille johtuvaan haittaan ja rakennuksen arvoon nähden suhteettoman suurta vahinkoa.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta pitää voimassa rakennustarkastajan myöntämän purkuluvan 22-0061-P.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 41

Ympäristölupahakemus, Laitilan Biovoima py

LAItno-2022-793

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Kailaste

tuija.kailaste@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Liitteet

1 Laitilan Biovoima asemapiirros 06_2022

2 Biovoima LIITE kartat 06_2022

ASIA

Biokaasulaitoksen ympäristölupa, Laitila

LUVANHAKIJA

Laitilan Biovoima py

Jussi Mustonen

Paltilantie 191

23800 Laitila

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Biokaasulaitos kokonaisuus on suunniteltu rakennettavaksi Salontie 411 kiinteistölle Mäki 400-432-1-58.

LUPAVELVOLLISUUS

Biokaasulaitoksen toiminta on ympäristönsuojelulain 27 §:n ja lain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f perusteella (ammattimainen tai laitospäinen jätteenkäsittely) ympäristölupavelvollinen.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 12 f perusteella. Laitilan kaupungin hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Laitoksella käsitellään enintään 19 900 tn vuodessa kiinteitä ja nestemäisiä syötteitä, joita ovat kotieläintuotannon lanta ja nurmibiomassa.

ASIAN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa 23.6.2022.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Toiminta sijoittuu kaavoittamattomalle maa- ja metsätalousalueelle. Voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavassa (maakuntakaavayhdistelmä 10.2.2022)



alue kuuluu kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeisiin alueisiin. Suunnittelumääräyksen mukaan rakentamisen tulee alueella kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen. Maakuntakaavassa ei ole muita hankealueeseen kohdistuvia varauksia.

Laitoskokonaisuuden rakentamiseen haetaan rakennuslupa.

TOIMINNAN SIJAINNIN SIJAINNIN YMPÄRISTÖ JA POHJAVESIOLOSUHTEET

Biokaasulaitoskokonaisuudelle suunniteltu sijoituspaikka on noin neljä kilometriä Laitilan keskustasta länteen. Lähin asuin- ja loma-asuinkiinteistö sijaitsee yli 300 metrin etäisyydellä laitoksesta. Karttatarkastelun perusteella alle 400 metrin etäisyydellä sijaitsee yksi asuinkiinteistö ja loma-asuinkiinteistö, alle 500 metrin etäisyydellä yhteensä seitsemän asuin- tai loma-asuinkiinteistöä. Marjojen ja herneiden viljelyä harjoittava Rantamarjat sijaitsee noin 400 metrin etäisyydellä laitoksen sijoituspaikasta.

Laitoksen välittömässä läheisyydessä ei ole häiriintyviä kohteita. Lähin koulu sijaitsee yli 4 km etäisyydellä (Untamalan ja keskustan koulut), päiväkotia (Meijeri) ja terveyskeskus noin 4 kilometrin päässä.

Biokaasulaitos sijoittuu Salontien läheisyyteen maa- ja metsätalousvaltaiselle rakentamattomalle alueelle. Sijoituspaikan läheisyydessä on maanomistajan etälantavarasto sekä kalliokiviaineksen ottopaikka. Laitoksen pohjoispuolella on avoin peltomaisema.

Lähimmät muinaisjäännös alueet sijaitsevat noin kilometrin etäisyydellä alueesta. Toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle eikä muulle vedenhankinnan kannalta merkittävälle alueelle. Lähin pohjavesialue Paltila (0240005, luokka 1) sijaitsee laitosalueelta koilliseen noin 3,2 kilometrin etäisyydellä. Etäisyys valtatielle kahdeksaan on noin kolme kilometriä.

TOIMINNAN KUVAUS

Rakennettava biokaasulaitos tuottaa biokaasua kotieläinten lannasta sekä nurmibiomassasta. Suunniteltuja syötteitä ovat naudan kuivikelanta, kanan kuivikelanta, sian lietelanta sekä nurmibiomassa. Käsiteltävät syötemäärät ovat enintään 19 900 tonnia vuodessa, josta lantojen osuus on noin 90 % ja nurmibiomassojen noin 10 %. Syötteistä naudan kuivikelantaa on arvioitu olevan noin 10 000 – 13 000 tonnia, kanan kuivalantaa 6 000 tonnia ja nurmibiomassaa 0 – 2 000 tonnia. Prosessin ylösajoon voidaan käyttää sian lietelantaa, jolloin 2/4 muutoin korkean kuiva-aineen lantajakeita ei tarvitse laimentaa verkosto- tai luonnonvesillä.

Lanta toimitetaan laitokselle lähtävien tilojen lantavarastoista. Lähimmät lannantoimittajat tuovat syötemateriaalin laitokselle traktorikuljetuksina. Osa tästä liikenteestä on jo olemassa, sillä laitos sijoittuu olemassa olevan 2 000 m² / 6 000 m³ kattamattoman etäkuivalantalan yhteyteen. Lantala käytetään jatkossa myös laitokselle vastaanotettavien lantajakeiden välivarastona. Biokaasulaitoksen maksimikapasiteetilla tämä tarkoittaa olemassa olevan lantaliikenteen kasvamista suunnitellun kolminkertaiseksi nykytilanteeseen nähden.



Laitoksen toiminnassa ei muodostu viemäritäviä prosessijätevesiä. Alueelle ei tulla sijoittamaan kiinteitä toimitiloja eikä toiminnassa muodostu viemäritäviä saniteettijätevesiä. Laitoksen päällystettyjen piha-alueiden hulevedet johdetaan umpisäiliöön, josta ne hyödynnetään osana biokaasuprosessia. Toiminnassa ei muodostu muita jätevesiä.

Biokaasulaitoskokonaisuus muodostuu kahdesta halkaisijaltaan 26 metrisestä ja syvyydeltään 8 metrisestä kaasureaktorista sekä näihin liittyvistä apurakennelmista kuten CHP-yksikkö (generaattoriyksikkö), syöttölaitteisto sekä hygienisointi- ja separointilaitteistot. Oheislaitteiden sijoittelu reaktoreiden yhteydessä toteutetaan joko erillisen rakennuksen tai kontteihin sijoitettujen yksiköiden avulla. Kaasunjalostuksen häiriötilanteiden varalta laitoksella on mahdollisuus hyödyntää kaasu energiana CHP -yksikössä. Reaktoreiden ja laitetilojen lisäksi alueelle sijoitetaan noin 2 000 m³ lieteallas hulevesi-/vastaanottosäiliöksi sekä kolme yhteistilavuudeltaan noin 10 000 m³ lietesäiliötä rejektin (jäännöslietteen) välivarastointia varten.

Biokaasureaktoreiden teoreettinen energiatuotanto vuodessa on yhteensä noin 15 000 MWh. Biokaasua reaktorit tuottavat tasaisella tuotannossa keskiarvona noin 300 Nm³ 3 tunnissa. Anaerobisessa reaktiossa biokaasureaktorissa muodostuu biokaasua, joka sisältää noin 55–65 % metaania ja 35–45 % hiilidioksidia. Lisäksi biokaasu sisältää pieniä määriä muita aineita kuten vettä, happea, typpeä ja vetyä. Biokaasulaitos mitoitetaan käsittelemään 19 900 tonnia lähialueelta saatavia syötettä vuodessa. Syötteinä toimivat naudan kuivikelanta, kananlanta sekä nurmibiomassat. Ylösajovaiheessa voidaan käyttää sian lietelantaa tai muita vastaavia jakeita.

Jatkuvatoimisella märkämädätystekniikalla (CSTR, Continuous Stirred Tank Reactor) toimiva biokaasulaitos käsittelee parhaiten noin 15-20 % kuiva-ainepitoisuudessa olevaa syötettä, joten tarvittaessa syötettä voidaan laimentaa (hule)vedellä tai rejektinesteellä.

Biokaasutettavat syötteen toimitetaan laitokselle pääasiallisesti traktorikuljetuksina sekä kuorma-autoilla. Rekkakuljetuksia voidaan käyttää pidemmällä siirtokuljetusetaisyyksillä esimerkiksi jäännöslietetoimituksissa. Raakalannan sekä jäännöslietteen kuljetuksia tapahtuu laitoksen hakemuksen mukaisena toiminta-aikana tarvittaessa myös iltaisin ja viikonloppuisin.

VEDEN KÄYTTÖ JA JÄTEVEDET

Laitokselle ei tulla sijoittamaan kiinteitä toimitiloja eikä toiminnassa käytettä puhdasta vettä eikä laitoksessa muodostu viemäritäviä saniteettijätevesiä. Piha-alueiden hulevedet johdetaan umpisäiliöön, josta ne hyödynnetään osana biokaasuprosessia. Toiminnassa ei muodostu muita jätevesiä.

ENERGIAN KÄYTTÖ

Laitokselle sijoitettava CHP-yksikkö (yhdistetty lämmön ja sähkön tuotanto) tuottaa laitoksen tarvitseman prosessienergian. Tältä osin laitos on energiaomavarainen. CHP-yksikön sähköteho tulee olemaan 50-200 kW_e ja lämpöteho 75-200 kW_h.



Tarkkaa laskelmaa prosessin tarvitsemasta energiasta suhteessa tuotetun energian määrään ei ole laskettu. Hakemuksessa on kuitenkin arvioitu, että tyypillisessä tilanteessa laitos kuluttaa itse keskimäärin noin 2 % tuottamastaan sähkö- ja noin 15 % tuottamastaan lämpöenergiasta.

LIIKENNE JA LIIKENNEJÄRJESTELYT

Hakemuksen liitteenä olleen liikennematriisin avulla on esitetty laskelma syöte- ja jäännöslietekuljetuksiin liittyvästä raskaasta liikenteestä laitoksessa prosessoitavalla massamäärällä 19 900 tonnia vuodessa, jokainen liikennetapahtuma sisältää liikenteen sisään ja ulos. Arvion mukaiset 1 860 liikennetapahtumaa vastaavat tasaisena liikennevirtana noin 155 tapahtumaa kuukaudessa ja noin 35 tapahtumaa viikossa ympäri vuoden. Viikon arkipäiville sijoitettuna tapahtumia on noin 7 kpl viikossa ja kaikille viikonpäiville jaettuna noin 5 tapahtumaa.

Lannanlevityssesonkien vuoksi liikennemäärät kuitenkin nousevat voimakkaasti siitä, mitä ne olisivat tasaisella liikennevirralla. Tästä johtuen liikennehuiput tulevat näiden yhteydessä olemaan useita kymmeniä liikennetapahtumia vuorokaudessa. Lannoitteiden peltolevityskausi on huhtikuun alusta lokakuun loppuun, jolla ajanjaksolla jäännöslietteitä tyypillisesti siirtokuljetetaan vastaanottajille. Näitä ei ole merkitty hakemuksen liitteenä olleen taulukon kuukausittaisiin liikennetapahtumiin. Siten osa näiden kuljetusten kokonaismäärästä jakautuu myös muille kuukausille kysyntä- ja välivarastointitilanteen mukaan.

Lähtevän jäännöslietteen kuljetusmäärät on laskettu ajoneuvokuljetusten mukaan. Todennäköisesti liikennemäärä vähenee tästä jonkin verran, sillä osa jäännöslietteestä voidaan sijoittaa vetoletku -levitystekniikalla lähialueen pelloille.

TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU SEKÄ YMPÄRISTÖASIOIDEN HALLINTAJÄRJESTELMÄ

Laitoksen käyttötarkkailu liittyy ensisijaisesti laitoksen prosessinhallintaan sekä syötteiden ja mädätysjäännöksen määrien kirjaamiseen. Käyttötarkkailua toteutetaan biokaasulaitoksen hoitoon ja omavalvontaan liittyvällä käyttöpäiväkirjalla. Tämän sisältämistä tiedoista voidaan johtaa ja koota yhteenvetotiedot tuotannosta, energian tuotannosta ja kulutuksesta, käytetyistä syötteistä, prosessissa tuotetusta rejektistä sekä muista laitoksen toimintaan vaikuttavista tekijöistä. Käyttöpäiväkirjan tietojen pohjalta laaditaan toiminnan vuosiyhteenvetotiedot, jotka raportoidaan ympäristöluvan valvontaviranomaiselle.

Kaasuntuotantoon ei liity erillistä omavalvontaohjelmaa.

Ympäristönäkökohtien kannalta merkittävimmät valvontakohteet ovat laitosalueen yleinen puhtaanapito ja hulevesien hallinta. Mikäli laitoksesta tulee mädätysjäännöksen markkinoinnin myötä lannoitevalmistelain mukainen toimija, tulee se edellyttämään erillistä omavalvontaohjelmaa laitoshyväksyntämenettelyn yhteydessä.

Toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu päästöjä ilmaan, maaperään tai vesistöihin. Hulevesien talteenoton vuoksi alueelta ei muodostu sellaisia maastoon johdettavia hulevesiä, joiden säännöllinen tarkkailu olisi tarkoituksenmukaista. Ympäröivän



maankäytön olemassa oleva hajakuormituspotentiaali ei mahdollista laitoksen toiminnan luotettavaa tarkkailua vesistötasolla (etäisyys vesistöön noin 1 000 metriä laitosalueelta).

Käyttötarkkailu ja vuosiyhteenvetotietojen raportointi suoritetaan vuosittain käyttöpäiväkirjan sekä kuljetustositteiden mukaisesti. Laitokselle ei ole laadittu erillistä melun- ja hajunhallintasuunnitelmaa. Tämä voidaan kuitenkin laatia siinä tapauksessa, että toiminnasta aiheutuu mainittuja haittoja lähialueen häiriintyvälle kohteille, ja selvitysten perusteella on osoitettu, että havaitut vaikutukset johtuvat biokaasulaitoksen toiminnasta.

Biokaasulaitoksen toiminnan edellyttämät mittaukset, näytteenotto sekä analytiikka tilataan ulkopuolisilta palveluntuottajilta, joilla on näihin vaadittava pätevyys.

Toiminnan luonteesta johtuen tuhoeläinten torjunta ei todennäköisesti ole tarpeen. Tilannetta kuitenkin seurataan päivittäisen toiminnan yhteydessä. Systemaattinen torjunta käynnistetään ainoastaan siinä tapauksessa, että alueella havaitaan jyrksijöitä kuten rottia tai linnuista havaitaan aiheutuvan haittaa laitoksella tai sen lähialueella. Tällöin jyrksijöitä voidaan ryhtyä torjumaan joko itse tai ulkopuolisen palveluntarjoajan toimesta. Lintuja karkoitetaan passiivisin karkoittimin.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN VÄHENTÄMINEN

Haju ja päästöt ilmaan

Ilmaan kohdistuvat päästöt ovat lähinnä syötteinä käytettävän lannan varastoinnista ja käsittelystä muodostuvat hajuvaikutukset, joiden ei kuitenkaan arvioida leviävän merkittävästi laitosalueen ulkopuolelle. Syötteinä käytettävien raaka-aineiden johdosta hajut ovat tyypillisiä alueelle sekä tunnistettavia.

Prosessin häiriöiden varalta laitoksella on kaksi vaihtoehtoista käsittelymenetelmää kaasulle. Liikennepolttoaineen jalostuksen häiriöiden yhteydessä kaasua voidaan ajaa CHP-generaattorilla, jolloin erillistä soih tupoltinta ei tarvita. Siten kaasua ei tulla johtamaan missään tilanteessa suoraan ilmakehään.

Toiminnasta aiheutuva melu ja värinä

Toiminnasta ei aiheudu melua, joka lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ylittäisi Valtioneuvoston ympäristömelua koskevat päivä- tai yöaikaiset ohjearvot. Laitoksen toiminnasta ei aiheudu kiinteistön ulkopuolelle kantautuvaa värinää.

Liikenne

Liikennettä muodostuu syöte- ja jäännöslietekuljetuksista arvion mukaan 1 860 liikennetapahtumaa, mikä vastaa tasaisena liikennevirtana noin 155 tapahtumaa kuukaudessa ja noin 35 tapahtumaa viikossa ympäri vuoden. Viikon arkipäiville sijoitettuna tapahtumia on noin 7 kpl viikossa ja kaikille viikonpäiville jaettuna noin 5 tapahtumaa. Lannanlevityssesonkien vuoksi liikennemäärät kuitenkin nousevat voimakkaasti siitä, mitä ne olisivat tasaisella liikennevirralla. Liikennemäärä vähenee arvioidusta, mikäli osa jäännöslietteestä voidaan sijoittaa vetoletku -levitystekniikalla lähialueen pelloille.



Liikenne laitosalueelle voidaan johtaa Salontieltä kahden eri liittymävaihtoehdon kautta. Tällä voidaan vaikuttaa myöhemmin esimerkiksi käsittelemättömien syötteiden sekä käsiteltyjen massojen ohjaamiseksi eri reiteille siten, etteivät näiden kuljetusreitit risteä laitosalueella.

Tehtaalle suuntautuva henkilöliikenne ei poikkea lähialueen muusta yleisestä liikenteestä eikä laajuudellaan aiheuta hakijan arvion mukaan erityisiä vaikutuksia lähiympäristössä.

Laitoksen raskas liikenne suuntautuu kaikissa toimintavaihtoehdoissa aluksi Salontielle, josta joko länteen Väkkäräntielle tai Salontietä itään päätyen valtatielle 8. Oletuksena on, että valtaosa liikenteestä suuntautuu alueelta ulos läntisen vaihtoehdon kautta.

Päästöt maaperään, pohjavesiin ja pintavesiin sekä niiden suojele

Toiminnassa ei päällystettyjen piha-alueiden hulevesien ja räystäsviesien johtamisen lisäksi ole muita päästölähteitä maaperään tai pohjavesiin.

Lähin pohjavesialue Paltila (0240005, luokka 1) sijaitsee laitosalueelta koilliseen noin 3,2 kilometrin etäisyydellä. Laitosalueen pintavedet purkautuvat kiinteistöltä pohjoiseen ja edelleen pelto-ojia myöten Hankeranojaan josta Sirppujokeen. Etäisyydet sekä pintavesien purkautumissuunta huomioiden toiminnasta ei aiheudu vaikutuksia luokitelluille pohjavesialueille.

Jätevedet

Laitoksella ei muodostu saniteettijätevesiä. Hulevedet kerätään ja johdetaan prosessiin. Muodostuva rejektineste kuljetetaan peltojen lannoite- ja maanparannusaineeksi.

Jätteet

Laitokselle vastaanotetaan käsittelemätöntä lantaa sekä nurmibiomassaa. Näistä lanta ei lähtökohtaisesti sisällä jätemateriaaleja. Nurmibiomassaan saattaa sisältyä käärintämuoveja ja -verkkoja sekä aumamuoveja.

Laitokselle sijoitetaan lava jätemateriaalien välivarastointia varten, josta jätteet toimitetaan vastaanottavalle laitokselle tai erilliskeräykseen omalla kuljetuskalustolla tai ulkopuolisen palveluntarjoajan avulla. Laitokselle ei sijoiteta varsinaisia sosiaalituloja, jonka vuoksi toiminnassa ei käytännössä muodostu tavanomaista kiinteistö- tai sekajätettä.

Toiminnassa muodostuvia vaarallisia jätteitä ovat lähinnä generaattorilaitteiston huollossa muodostuvat jäteöljyt ja muut huoltokemikaalit. Näiden asianmukaisesta talteenotosta sekä käsittelystä vastaa ulkopuolinen palveluntarjoaja huoltotapahtumien yhteydessä.

Laitoksen omassa toiminnassa ei hyödynnetä tavanomaisten syötteiden ulkopuolisia jätteeksi luokiteltavia materiaaleja.



PARAS KÄYTTÖKELPOINEN TEKNIikka (BAT) JA YMPÄRISTÖN KANNALTA PARHAAT KÄYTÄNNÖT (BEP)

Lannan biokaasutusta voidaan pitää parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaisena lannankäsittelyratkaisuna (Sikojen ja siipikarjan tehokasvatusta koskevat BAT-päätelmät, BAT 19, alakohta b).

Lannan sekä jäännöslietteen siirtokuljetukset lisäävät lantalogistiikan liikennepäästöjä, mutta vähentävät lannan ammoniakkipäästöjä biokaasun talteenoton vuoksi. Ristikkäisvaikutusten kokonaisvaikutus on arvioitu hankkeen johdosta merkittävästi positiiviseksi.

Toiminta sijoitetaan alueelle, jossa on jo aikaisemmin harjoitettu vastaavien käsittelemättömien biomassojen välivarastointia. Biokaasulaitoksen sijoittamista tällaisen toiminnan yhteyteen voidaan pitää ympäristön kannalta parhaan käytännön mukaisena. Sijointipaikka mahdollistaa olemassa olevan lantavarastoinfrastruktuurin hyödyntämisen eikä toiminta muodosta ympäristöön uutta kuormitus- tai päästölähdettä.

POIKKEUKSELLISET JA HÄIRIÖTILANTEET SEKÄ NIIHIN VARAUTUMINEN

Mahdollisia operatiivisia riskejä laitoksella aiheutuu lähinnä syötteiden käsittelystä (nuhraantuminen, päästöt maaperään tai pintavesiin) sekä prosessiin liittyvistä seikoista (kaasun käsittely).

Kuljetus- ja käsittelylaitteiden rikkoutumisesta aiheutuvien nestevuotojen hallitsemiseksi laitostuonille sijoitetaan nopeasti saatavilla olevaa imeytysmateriaalia. Laitosalueen ulkopuolelle ulottuvien ja haitallisia ympäristövaikutuksia aiheuttavien häiriötilanteiden mahdollisuus arvioidaan vähäiseksi, koska toiminnassa ei käsitellä ympäristölle haitallisia kemikaaleja tai muita haitallisia aineita. Lannan siirtokuljetuksiin liittyvä vahingonvaara on myös arvioitu vähäiseksi.

Biokaasuprosessi tapahtuu suljetuissa reaktoreissa, jonka vuoksi häiriöt käsittelyprosessissa eivät aiheuta merkittävää vaaraa ympäristölle. Mikäli toiminta joudutaan keskeyttämään, voidaan reaktoreissa olevat lietteet loppusijoittaa edelleen kuin ne olisivat käsittelemätöntä lantaa. Toiminnan keskeyttäminen ei myöskään vaikuta lannan toimittajiin, sillä näillä on oltava biokaasulaitoshankkeesta riippumatta joka tapauksessa 12 kuukauden varastointikapasiteetti omassa toiminnassaan muodostuvalle lannalle. Toimintaan ei liity vaarallisia kemikaaleja tai muita ympäristövahingon vaaraa aiheuttavia aineita.

Räjähdyksivaaralliset tilat toteutetaan laitevalmistajan ohjeiden mukaan ja niissä otetaan huomioon ATEX-direktiivin vaatimukset koskien räjähdysvaarallisia tiloja.

VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

Toiminnasta ei aiheudu vaikutuksia ihmisten terveyteen. Olemassa olevan lantavaraston yhteyteen sijoitettuna toiminnalla ei heikennetä alueen ympäristön tilaa tai aiheuteta terveyshaittoja. Itse biokaasun tuotanto ei suljettuna prosessina aiheuta päästöjä ympäristöön. Syötteiden välivarastointi ja käsittely vastaavat aikaisempaa



paikalla harjoitettua toimintaa. Toiminnasta ei aiheudu melu- tai pölypäästöjä. Toiminnasta aiheutuu mahdollisimman vähän haittoja naapurustolle tai yleiselle viihtyvyydelle.

Toiminnalla ei vaikuteta heikentävästi paikalliseen luontoon tai luonnonsuojeluarvoihin. Laitoksen toiminnan vaikutukset rajoittuvat paikallisesti voimakkaasti muutettuun lähiympäristöön, jonka vuoksi toiminnasta ei aiheudu haittaa mahdollisten uhanalaisten lajien pesintä- tai esiintymispaikoille.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön muodostuvat lähinnä lannan sekä jäännöslietteen kuljetuksista laitokselle johtavalla yhdystieverkolla.

YMPÄRISTÖNVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Olemassa olevan lantavaraston ja kalliolouhosalueen yhteyteen sijoittuvana toimintana hankkeesta ei arvioida aiheutuvan sellaisia ympäristövaikutuksia, joita olisi tarpeen tarkastella erillisessä laajemmassa suunnitelmassa.

LUPAHAKEMUKSESTA TIEDOTTAMINEN

Alueen lähiasukkaille ja naapurikiinteistön omistajille on lähetetty tieto ympäristölupahakemuksen vireillä olosta ja varattu tilaisuus tulla kuulluksi 28.6.2022 lähetetyillä kirjeillä.

Kuulutus sekä hakemukseen liittyvät asiakirjat ovat olleet nähtävillä Laitilan kaupungin verkkosivuilla sekä kaupungin kirjastossa 28.6.2022-3.8.2022 välisenä aikana. Kuulutus hakemuksen vireillä olosta on julkaistu 1.7.2022 paikallislehdessä.

Hakemuksesta on varattu tilaisuus lausunnon antamiseen Laitilan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle.

LAUSUNNOT

Uudenkaupungin terveydensuojeluviranomainen ei antanut asiaan lausuntoa.

MUISTUTUKSET JA MIELIPITEET

Hakemuksen johdosta on jätetty yhteensä kaksi muistutusta.

Muistutus A (19.7.2022):

Hoidetaanko vanha lupa-asia ennen kuin vanha on edelleen käsittelemättä. Kaupunki ei ole valvonut kyseistä asiaa. Asiaa vähätellään. Otetaanko vesinäytteet säännöllisesti? Mistä kulku biokaasulaitokselle? Louhinta-alueella pitäisi olla portti, sille tielle mikä sinne menee. Vanhat lupa-asiat ensin kuntoon ennen kuin uutta biovoimalaitosta tehdään. Jos vanhat lupa-asiat ovat kesken uutta ei voi aloittaa. Toivotaan parempaa yhteydenottoa kuin edellisen ympäristöluvan kanssa.

Muistutus B (3.8.2022):

Edellytämme, että omakotitaloomme tehdään katselmus mahdollisen laitoksen rakennusvaiheessa tehtävien räjäytysten varalta. Sekä kaivovetemme laatu on tarkistettava ennen rakennustöiden aloittamista sekä tarvittaessa biolaitoksen jo



toimiessa. Jos todetaan, että kaivovetemme pilaantuminen juomakelvottomaksi johtuu biolaitoksen toiminnasta. Kiinteistö liitetään Laitilan kaupungin juomavesiverkkoon biokaasulaitoksen toimesta.

Jäännösliete tulee levittää pelloille sijoittamalla vannaslevittimellä tai heti multaamalla. Ei suoraan nurmen pintaan vetoletkulevittimellä. Laitoksen rakennusvaiheen ja käytön valvonta tulee olla riittävää, ammattitaitoista ja määräysten mukaista.

Kysymyksiä: Onko otettu huomioon huomattava liikennemäärän nousu? Tien kunnossapito? Muut tienkäyttäjät, esim. polkupyöräilijät? "Toiminnasta saattaa lannan käsittelyn kuten sekoittamisen ja reaktoreiden täytön yhteydessä kantautua laitosalueen ulkopuolelle ajoittaisia hajuja." Hakemuksesta selviää myös, että lantaa kuljetetaan viisi kertaa päivässä biolaitokselle. Tarkoittaako yllä olevan lainattu teksti, että viisi kertaa päivässä on mahdollisesti hajuhaittoja?

HAKIJAN VASTINE

Hakija on antanut vastineensa 4.8.2022, jossa todetaan seuraavaa:

Hakemuksesta ei ole annettu lausuntoja.

Vastine muistutukseen A

Vastineesta ei yksiselitteisesti käy ilmi, mihin "vanhaan lupa-asiaan" siinä viitataan. Hakija olettaa, että kysymyksessä on hankekiinteistöllä harjoitettu aikaisempi maa-ainesten ottotoiminta, johon liittyvät asiat eivät Hakijan näkemyksen mukaan kuulu käsiteltäviksi biokaasulaitosta koskevan lupa-asian yhteydessä.

Kulku biokaasulaitokselle tullaan järjestämään olemassa olevia tieyhteyksiä myöten nykyisten kahden Salontiehen yhtyvän tieliittymän kautta. Biokaasulaitoksen toiminnan 2/3 luonne huomioiden kulkuteitä ei lähtökohtaisesti ole tarkoitus varustaa kulkuestein kuten portein tai puomein, mutta näiden toteuttamista voidaan harkita myöhemmin, mikäli se laitoksen häiriöttömän toiminnan kannalta osoittautuu tarpeelliseksi.

Vastine muistutukseen B

Tarve laitoksen rakentamisvaiheessa suoritettavaan louhintaan ratkaistaan rakennuslupavaiheessa tarkempien rakennussuunnitelmien valmistuttua. Mahdollisen louhinnan yhteydessä suoritetaan tarvittavat ennaltavarautumistoimenpiteet rakennushankkeen edellyttämässä laajuudessa.

Jäännöslietteen levittämistä koskevassa kannanotossa on ilmeisesti sekoitettu kaksi eri levitystekniikkaa – letkulevitys ja vetoletkulevitys. Vetoletkulevityksessä liete johdetaan pitkää yhdysletkua pitkin traktorin vetämään multaimeen, jolloin lietettä ei tarvitse vetää raskailla lietevaunuilla pellolla. Liete tulee siten levitettäessä mullatuksi toisin kuin letkulevittimellä, joka purkaa lietteen letkuja pitkin maan pinnalle. Tässä yhteydessä on lisäksi huomioitava, että jäännöslietteen hajua voidaan pitää huomattavasti esimerkiksi käsittelemättömän lietteen hajua miedompana, jolloin levityksestä aiheutuva hajukuorma on huomattavasti pienempi myös niissä tapauksissa, jossa liete jää multaamattomana pintaan.



Hakemuksen yhteydessä esitetty liikennematriisi kuvaa laitoksen toiminnasta aiheutuvan raskaan liikenteen määrää suunnitellun syötemäärän mukaisesti. Salontien hoidosta vastaa ELY-keskuksen liikennevastuualue. Käytännössä vuorokautinen liikenne laitokselle ei poikkea alueen muusta tavanomaisesta liikenteestä muulloin, kuin vuotuisten lannanlevityssesonkien tai muiden jäännöslietteen siirtokuljetusjaksojen yhteydessä. Näissä yhteyksissä liikenneturvallisuudesta huolehditaan yhteistyössä kaikkien toimijoiden kesken.

Biokaasulaitoksen syötteiden kuten naudon- ja kananlannan välivarastointi tapahtuu alueella jo nykyisin olevassa kuivalantavarastossa, joka hankkeen yhteydessä katetaan muun muassa hajujen vähentämiseksi ja sadevesiltä suojautumisen vuoksi. Koska alueella käsitellään lantaa, ei kiinteistön ulkopuolelle kantautuvia satunnaisia hajuvaikutuksia voida pois sulkea kokonaan huomioiden kulloinkin vallitsevat sääolosuhteet.

Tämä ei kuitenkaan tarkoita sitä, että laitoksen toiminnasta aiheutuisi ennalta arvioiden jatkuvia hajuvaikutuksia esimerkiksi lähimpien asuinkiinteistöjen alueella. Lannan siirtokuljetusten aikaiset hajuvaikutukset asuinrakennusten alueella arvioidaan voimakkuudeltaan ja kestoltaan vähäisiksi.

Muilta osin Hakijalla ei ole vastattavaa muistutuksiin.

TARKASTUKSET

Alueelle on suoritettu lupa-asian käsittelyyn ja valmisteluun liittyvät maastokäynti 4.5.2022. Maastokäynneistä ei ole laadittu muistiota.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste, Ympäristöpäällikkö

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Jussi Mustoselle, Laitila Biovoima py:lle, ympäristönsuojelulain tarkoittaman luvan biokaasulaitoksen toimintaan jätteen ammattimaiseen tai laitospääläiseen käsittelyyn kiinteistölle Mäki 400-432-1-58, Laitila. Käsiteltävän jätteen tuotantomäärä saa olla hakemuksen mukaisesti enintään 19 900 tonnia vuodessa. Lupa myönnetään toistaiseksi voimassaolevaksi.

Luvan myöntämisen edellytyksenä on, että toimintaa harjoitetaan lupahakemuksen mukaisesti ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Yleiset toimintaa koskevat määräykset

Toiminta

1. Biokaasulaitoksen sekä sen toimintaan liittyvien toimintojen rakentamisessa on käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT). Toiminnasta aiheutuvat päästöt ilmaan, maaperään tai vesiin, melu tai muu syy ei saa aiheuttaa vaaraa terveydelle tai ympäristölle.



2. Laitokselle tulee nimetä vastuuhenkilö, joka vastaa laitoksen asianmukaisesta hoidosta ja käytöstä sekä toiminnan ja päästöjen tarkkailusta ja pitää tarvittaessa yhteyttä lupaviranomaiseen. Vastuuhenkilö vastaa siitä, että laitoksen toiminta on lupamääräysten mukaista. Laitoksen henkilökunnalla tulee olla riittävä pätevyys biokaasulaitoksen hoitoon. Laitoksesta vastaavan henkilön yhteystiedot tulee ilmoittaa lupaviranomaiselle ja yhteystiedot tulee pitää ajantasaisena.

3. Luvan saajan on oltava selvillä vastaanotetun syötteiden (lannan ja peltobiomassan) laadusta ja soveltuvuudesta laitoksen prosessiin. Laitokselle ei saa ottaa vastaan sellaisia syötteitä, jossa on mukana laitoksen toiminnalle haitallisia aineita tai jätteitä, mitkä voivat vaikeuttaa mädätysprosessin toimintaa, laitoksen ympäristövaikutukset lisääntyvät tai lopputuotteen hyötykäyttö estyy.

Varastointi ja hyödyntäminen

4. Syötteiden varastoinnista, käsittelystä sekä hyödyntämisestä eikä mädätysjäännöksen peltolevityksestä saa aiheutua ympäristöön eikä naapureille kohtuutonta räsitusta haju-, pöly-, tai meluhaittojen muodossa.

Kullekin jätejakeelle (syöte) on oltava riittävästi välivarastointitilaa ja ne tulee varastoida erillään ennen prosessiin johtamista. Jätteiden varastointiajat tulee pitää lyhyinä. Lietealaiden täyttö on toteutettava (esim. alapäin) siten, että hajuhaittaa ympäristöön aiheutuu mahdollisimman vähän. Lietealtaat tulee olla katetut. Lietealtaat tulee tyhjentää vuosittain ja tyhjennyksen yhteydessä tarkastettava niiden kunto ja havaitut puutteet on korjattava välittömästi. Sade- ja sulamisvesien valuminen säilytystiloihin on estettävä.

Toiminnanharjoittajan tulee pyydettyä esittää kirjalliset sopimukset mädätysjäännöksen toimituspaikoista, -ajankohdista sekä -määristä. Tiedot on esitettävä vuosiraportoinnin yhteydessä lupaviranomaiselle.

Laitoksella tulee olla sopimusviljelijöiden kanssa käytettävissään yhteensä 12 kuukauden tuotantomäärälle mitoitettuja säiliöitä ja varastointitilat mädätysjäännökselle.

5. Syötteiden ja mädätysjäännöksien kuljetuksissa tulee käyttää tiiviitä säiliöitä. Kuljetukset on järjestettävä siten, että ympäristöön kohdistuva hajuhaitta on mahdollisimman pieni.

Päästöt ilmaan

6. Laitosta on käytettävä siten, että siitä aiheutuvat hajuhaitat ovat mahdollisimman pieniä. Laitos ei saa aiheuttaa ympäristölle toistuvia hajuhaittoja. Hajua on seurattava vähintään aistinvaraisesti päivittäin. Mikäli ennakoimatonta hajuhaittaa ilmenee, hajuhaittaa on arvioitava yhdessä lupaviranomaisen kanssa ja toiminnanharjoittajan on toteutettava toimenpiteitä haitan poistamiseksi lupaviranomaisen sitä edellyttäessä. Lupaviranomainen voi antaa lisämääräyksiä hajuista aiheutuvien haittojen poistamiseksi.

7. Laitoksen mädätysprosessia tulee ohjata siten, että syötetyistä jätejakeista muodostuu mahdollisimman paljon biokaasua. Mädätettävien syötteiden tasalaatuisuudesta ja tasaisesta prosessilämpötilasta tulee huolehtia. Jätteiden



viipymäaika reaktorissa tulee olla riittävän pitkä, jotta mädätysjäännöksen varastosäiliössä ei tapahdu merkittävää jälkikaasuuntumista. Jälkikaasuuntumisessa syntynyt biokaasu tulee kerätä talteen.

8. Muodostunut biokaasu on ensisijaisesti hyödynnettävä lämmön tai sähkön tuotannossa tai liikennekaasuna. Poikkeus- ja häiriötilanteissa, jolloin kaasua ei voi hyödyntää, biokaasua ei saa sellaisenaan päästää ilmaan vaan sen käsittelyyn tulee olla muu vaihtoehto.

Päästöt vesiin ja maaperään

9. Laitosalue on pidettävä siistinä ja puhtaana. Rakenteiden ja laitteiden tulee olla sellaisia, että syötteiden tai mädätysjäännöksen varastoinnin, kuljetusten, siirtojen tai tyhjennysten aikana pääse tapahtumaan vuotoja. Syötteiden ja mädätysjäännöksen kuormaus- ja purkualueiden tulee olla tiiviitä. Laitoksen ulkoalue on pinnoitettava ja sadevesien keräys järjestettävä siten, että mahdolliset valumat saadaan kerättyä talteen. Laitoksella tulee tarvittaessa olla asianmukaiset välineet ajoneuvojen ja säiliöiden puhdistamiseen.

10. Laitosalueen hulevedet on kerättävä hallitusti ja johdettava siten, että niistä ei aiheudu pinta- ja pohjaveden pilaantumisen vaaraa ja että laitosalueelta ojaan johdettavia valumavesiä voidaan tarkkailla.

Jätteet ja jätehuolto

11. Toimintaa tulee harjoittaa siten, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän. Toiminnasta syntyvät jätteet on varastoitava siten, ettei varastoinnista aiheudu epäsiisteyttä, haju- tai terveyshaittaa tai maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa tai muuta haittaa ympäristölle.

Hyödyntämiskelpoiset jätteet, kuten paperi-, pahvi-, ja muovijäte sekä metalliromu tulee toimittaa hyödynnettäväksi asianmukaiseen käsittelyyn. Toiminnassa muodostuvat vaaralliset jätteet on varastoitava ennen poiskuljetusta lukitussa tilassa ja toimitettava asianmukaisesti niitä vastaanottavaan pisteeseen. Jätteiden käsittelyssä, hyödyntämisessä ja keräyksessä on noudatettava Laitilan kaupungin jätehuoltomääräyksiä. Laitosalueella tulee ehkäistä haittaeläinten pääsy rakennuksiin ja tehdä tarvittaessa riittävät torjuntatoimet.

Toiminnan tarkkailu

12. Biokaasulaitoksen mädätysjäännöksen neste- ja kuivajakeesta on vähintään kerran vuodessa tehtävä analyysit ravinnesisällön selvittämiseksi. Ennen analyysien teettämistä tulee olla yhteydessä lupaviranomaiseen ja hyväksyttää analyysisuunnitelma lupaviranomaisella ennen sen toteutusta.

Laitoksen tuotantoprosessissa on mitattavia ja seurattavia parametrejä, joista tulee kuukausittain ottaa koontiraportit (biokaasun tuotantomäärä, lämpötila (°C), biokaasun koostumus metaanipitoisuus (%), hiilidioksidipitoisuus (%) ja rikkivetypitoisuus (ppm)).



13. Laitoksen prosessilaitteet ja toiminnan tarkkailuun liittyvät valvonta- ja hälytyslaitteet on pidettävä toimintakuntoisina. Laitteet on huollettava säännöllisesti ja mahdolliset laiterikot korjattava viipymättä. Suoritetuista kunnossapitotoimenpiteistä tulee ja mahdollisista häiriötilanteista tulee pitää kirjaa. Kirjanpito on oltava lupaviranomaisen saatavilla.

Meluntorjunta

14. Laitoksen toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ulkona lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB.

Kirjanpito ja raportointi

15. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa biokaasulaitoksen toiminnasta. Edellistä vuotta koskeva yhteenveto kirjapidosta tulee toimittaa lupaviranomaiselle (Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta) vuosittain seuraavan helmikuun loppuun mennessä. Vuosiyhteenvedon tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- tiedot biokaasulaitoksella vastaanotetun syötteen eli lannan ja peltobiomassan laadusta ja määrästä (m³/vuosi tai tn/vuosi)
- tiedot biokaasulaitoksessa syntyneen mädätysjäännöksen neste- ja kuivajakeen määrästä ja käytöstä (m³/vuosi tai tn/vuosi)
- tiedot neste- ja kuivajakeiden toimituspaikoista ja määristä (m³/vuosi tai tn/vuosi)
- tuotetun biokaasun määrä sekä kaasun käyttö ja tuotetun energian määrä
- ajoneuvokaasun, biometaanin tuotantomäärä Nm³ vuodessa
- yhteenveto biokaasun koostumuksesta metaanipitoisuus (%), hiilidioksidipitoisuus (%) ja rikkivetypitoisuus (ppm) kuukausittain
- toiminnassa syntyneiden jätteiden laatu, määrä sekä tiedot jätteiden käsittelystä ja toimituspaikoita
- tiedot laadituista sopimuksista maatalojen ja niiden viljelijöiden kanssa, joista käy ilmi lannan levitykseen soveltuva peltopinta-ala (ha)
- jäljennökset uusista ja/tai muutetuista lannan vastaanotto- ja/tai luovutus sopimuksista
- tiedot vuoden aikana toteutetuista ja suunnitteilla olevista muutoksista toiminnassa
- tiedot laitoksen toiminnassa tapahtuneista häiriötilanteista tai muista poikkeuksellisista tilanteista sekä niiden aikana syntyneistä päästöistä ja jätteistä

Kirjanpitotietojen tulee sisältää lisäksi tiedot sähkö- ja lämpöenergian kulutuksesta. Kirjanpidon tulee olla lupaviranomaisen tarkastettavissa laitoksella. Kirjanpito on säilytettävä laitoksella vähintään kuusi vuotta. Raportointi tulee soveltuvin osin tehdä sähköisesti ympäristönsuojelulain tietojärjestelmään lupaviranomaisen tarkemmin ohjeistamalla tavalla.

Poikkeukselliset tilanteet

16. Mahdollisista häiriö ja poikkeuksellisista tilanteista, jotka ovat aiheuttaneet tai saattavat aiheuttaa merkittäviä ympäristöhaittoja, on ilmoitettava välittömästi lupaviranomaiselle.



Toiminnanharjoittajan ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin haitallisten vaikutusten poistamiseksi tai vähentämiseksi sekä poikkeuksellisten tilanteiden uusiutumisen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittajalla on aina oltava riittävästi ympäristövahinkojen torjuntaan laitteita ja tarvikkeita saatavilla. Toiminnanharjoittajan tulee laatia laitokselle käyttöturvallisuusohjeet ja pelastussuunnitelma. Ne on pidettävä ajan tasalla ja niiden tulee olla aina henkilökunnan saatavilla.

Toiminnan muuttaminen tai lopettaminen

17. Toiminnan olennaisesta lisäämisestä tai muuttamisesta, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee ilmoittaa lupaviranomaiselle. Tuotannon loppuessa tai keskeytyessä on varastoidut syötteen ja mädätysjäännös toimitettava hyötykäyttöön ja muut jätteet ja jätevedet asianmukaiseen keräykseen. Toiminnanharjoittajan tulee viimeistään kuusi kuukautta ennen toiminnan lopettamista esittää kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle suunnitelma toiminnan lopettamiseen liittyvistä vesiensuojelua, maaperänsuojelua ja jätehuoltoa koskevista toimista.

RATKAISUN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Tämän päätöksen ja hakemuksen mukaisesti harjoitettuna toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti toiminnasta ei normaalitilanteessa aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapurussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 11 ja 12 §:n edellytykset sijoituspaikan valinnalle.

Lupaharkinnassa on otettu huomioon toiminnan luonne, toiminnan aiheuttaman pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset. Lisäksi lupaharkinnassa on otettu huomioon alueen ominaisuudet.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (YVA) annetun lain (252/2017) liitteen 1 hankeluettelo on muutettu 1.2.2019 alkaen. Hanke jää kooltaan huomattavasti hankeluettelon mukaisesta kokorajasta 11 b) jätteiden käsittelylaitokset, joissa muuta kuin vaarallista jätettä käsitellään biologisesti ja jotka ovat mitoitettu vähintään 35 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle. Hankkeen todennäköisesti merkittävät ympäristövaikutukset ovat samankokoisille biokaasulaitoksille tyypillisiä. Biokaasulaitoksille on ominaista hajuhaittojen esiintyminen.

Otettaessa huomioon suunniteltu hanke kokonaisuutena ja sen ominaisuudet, sijainti ja vaikutusten luonne sekä eri hankkeiden yhteisvaikutukset, ei hankkeen toteuttamisen arvioida aiheuttavan laajuudeltaan ja laadultaan YVA-lain



hankeluettelon hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Lautakunta on tiedostanut hankkeen mahdolliset vaikutukset ympäristöön, kuten mahdollisen hajuhaitan vaikutukset alueen viihtyvyyteen ja tutustunut lupakäsittelyn näkökulmasta laituskäynnein kahteen eri biokaasulaitokseen 4.2.2022, joissa toiminta vastaa kokonaisuutena hakemuksessa on esitettyä.

LUPAMÄÄRÄYKSIEN YLEISET PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset päästöistä, päästöraja-arvoista, päästöjen ehkäisemisestä ja rajoittamisesta sekä päästöpaikan sijainnista, maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemisestä, jätteistä sekä niiden määrän ja haitallisuuden vähentämisestä, toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa, toiminnan lopettamisen jälkeisestä alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista ja muista toimista, joilla ehkäistään tai vähennetään ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Jätteen käsittelyä ja raportointia koskevat määräykset ovat jätelain ja valtioneuvoston jätteistä antaman asetuksen mukaisia.

LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

Lupamääräykset 1-3, ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraisessa toiminnassa on ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi huolehdittava ja varmistuttava siitä, että toiminnassa käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT). Lisäksi päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan.

Vastuuhenkilön nimeämisellä varmistetaan, että ympäristöluvan lupamääräykset huomioidaan laitoksen toiminnassa, mutta on myös tarpeen lupaviranomaisen kanssa käytävän yhteydenpidon kannalta.

Biokaasulaitoksen hoito ja prosessin hallinta edellyttävät riittävää asiantuntemusta. Biokaasuprosessin häiriötön toiminta on olennaista päästöjen ennalta ehkäisyn kannalta. Laitoksen toimintahäiriöt voivat johtaa haju- ja muihin ympäristöhaittoihin. Tarkkailemalla laitokseen vastaanotettavien syötteiden laatua ja sisältöä varmistetaan, että ne soveltuvat prosessiin eikä estä mädätysjäännöksen jatkokäyttöä.

Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi tietoinen toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista.

Lupamääräykset 4-5 koskevat jätejakeiden syötteiden ja mädätysjäännöksen varastointia ja hyödyntämistä. Varastointitilojen tulee olla tilavuudeltaan riittävät sekä vesitiiviitä maaperän, pinta- ja pohjavesien pilaantumisen estämiseksi. Lietealtaat on vaadittu katettavaksi. Toiminnasta aiheutuvaa hajuhaittaa ilmaan tulee ehkäistä. Varastoinnista ja käsittelystä tilalla ei saa aiheutua haittaa ympäristölle ja lannan käsittelyn tulee tapahtua valtioneuvoston asetuksen eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014) mukaisesti.



Sopimuksilla varmistetaan, että mädätysjäännökselle on riittävästi varastointitilaa (12 kuukauden varastointivaatimus) ja että lannoitus voidaan keskittää sekä viljelyn että ympäristöhaittojen ehkäisyn kannalta parhaaseen aikaan. Lantavarastojen vuosittaisella tyhjentämisellä varmistetaan varastojen käyttötilavuuden säilyminen ja samalla niiden rakenteet voidaan tarkastaa silmämääräisesti mahdollisten vaurioiden havaitsemiseksi.

Mädätysjäännöksen ja rejektiveden peltolevityksessä tulee noudattaa samoja valtioneuvoston asetuksessa eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta annettuja määräyksiä kuin lannan levityksessä. Lannoite on levitettävä sellaisena ajankohtana, ettei suoritetusta levityksestä aiheudu ravinteiden huuhtoutumisriskiä. Levityksestä aiheutuva hajuhaitta on kestoaltaan lyhytaikaista ja sitä voidaan vähentää suorittamalla multaus mahdollisimman nopeasti. Levityksestä aiheutuvaa haittaa voidaan vähentää välttämällä levitystä sellaisina ajankohtina, jolloin siitä aiheutuisi ilmeistä haittaa.

Peltojen ylilannoituksen välttämiseksi. Lannan levitysala perustuu lannan keskimääräiseen fosforisisältöön sekä peltoviljelykasvien keskimääräiseen fosforilannoitustarpeeseen siten, että levitettävä lantamäärä mitoitetaan todellisen tarpeen mukaan ottaen huomioon viljeltävä kasvi, maaperä ja saavutettu keskimääräinen satotaso.

Laitoksessa syntynyt mädätysjäännös tulee ensisijaisesti hyödyntää peltolannoitteena. Sopimusviljelijöillä tulee olla peltolevitykseen käytettävissä niiden ravinnemäärää vastaava peltoala.

Lupamääräykset 6-8 on annettu kohtuuttomien hajuhaittojen ehkäisemiseksi. Laitosta on hoidettava siten, että siitä aiheutuvat hajuhaitat ovat mahdollisimman vähäiset. Käsiteltävien jätteiden laadun tarkkailulla varmistetaan niiden soveltuvuus prosessiin ja riittävä viipymä reaktorissa vähentää jälkikaasuuntumista ja mädätysjäännöksestä aiheutuvia hajuhaittoja. Haittojen ilmetessä toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin hajuhaittojen poistamiseksi.

Metaani on voimakas kasvihuonekaasu ja biokaasussa on lisäksi hajuaaineita, ylijäämä kaasun päästäminen ilmaan on tästä syystä kiellettyä. Mikäli haittoja ilmenee voi lupaviranomainen antaa tarvittavia lisämääräyksiä haitan poistamiseksi.

Lupamääräykset 9 ja 10 biokaasulaitoskokonaisuuteen kuuluvien rakenteiden ja laitteiden tulee olla vesitiiviitä jätejakeiden (syötteiden ja mädätysjäännöksen) käsittelyyn liittyvien riskien takia. Kuormaus- ja purkualueiden päällystäminen ja sadevesien johtaminen ovat tarpeen maaperän, pinta- ja pohjaveden pilaantumisen sekä ympäristön yleisen viihtyisyydelle ja ihmisten terveydelle aiheutuvien haittojen vähentämiseksi.

Lupamääräys 11 on annettu jätteiden määrän vähentämiseksi, asianmukaisen jätehuollon järjestämiseksi ja jätteistä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Lupamääräykset 12-13 Toiminnanharjoittajan on tunnettava mädätysjäännöksen ravinnepitoisuudet, jotta niiden sisältämät ravinnepitoisuudet voidaan ottaa huomioon lannoitussuunnitelmissa ja siten ehkäistä vesistöjen pilaantumista.



Laitoksen toiminnan ja prosessien tarkkailulla ennalta ehkäistään mahdollisesti ympäristöön aiheutuvia haittoja ja varmistetaan prosessien luotettava toiminta.

Lupamääräys 14 on annettu alueen viihtyisyys- ja terveyshaittojen rajoittamiseksi. Meluraja-arvot vastaavat valtioneuvoston päätöksessä asetettuja melutason ohjearvoja.

Lupamääräys 15 koskee kirjanpitoa ja raportointi. Määräys on tarpeen toiminnan valvonnan järjestämiseksi ja mahdollisten ympäristövaikutusten toteamiseksi. Toiminnasta saamiensa tietojen perusteella lupaviranomainen voi seurata luvassa annettujen määräysten noudattamista.

Lupamääräys 16 on annettu tiedonkulun varmistamiseksi lupaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Häätäkeskukseen tehtävän ilmoituksen lisäksi tapahtuneesta tulee ilmoittaa lupaviranomaiselle. Vahinkotilanteisiin tulee olla varautunut ja vahingon sattuessa vähentää haittoja asianmukaisella torjuntakalustolla.

Lupamääräys 17 koskee toiminnan muuttamista tai lopettamista. Toiminnassa tapahtuvista muutoksesta on ilmoitettava ja suunnitelma on esitettävä lupaviranomaiselle hyvissä ajoin, jotta lupaviranomainen voi arvioida mahdollisen uuden lupakäsittelyn tarpeen. Toiminnan lopettaminen edellyttää, että toimintaan liittyneet ympäristöriskit ja varastoidun jätteet poistetaan, kun ilmoitus toiminnan lopettamisesta tehdään riittävän ajoissa, voi lupaviranomainen antaa tarvittaessa ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaisia määräyksiä.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 2, 5-8, 11, 14-17, 20, 22-23, 27, 34, 39, 40, 42-44, 48-49, 52-53, 58-59, 62, 83, 85, 87, 123, 134, 170, 172, 190-191, 198 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 11-15 §

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920 ja muutos 90/2000) 17 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Jätelaki (646/2011) 2, 5, 8, 12-17, 28-29, 72-73, 91, 118-120, 122-123 ja 141 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä

Valtioneuvoston asetusta eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (VNa 1250/2014)

Laitilan kaupungin jätehuoltomääräykset

LAUSUNTOJEN HUOMIOON OTTAMINEN

Annetut lausunnot on otettu huomioon lupamääräyksistä sekä ratkaisun ja lupamääräysten perusteluista ilmenevällä tavalla.

LUPAA ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän lupapäätöksen määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkastamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

LUVAN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN VOIMASSAOLO



Lupapäätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävän tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa. Hakemus lupamääräysten muuttamiseksi on tehtävä, mikäli toiminta muuttuu olennaisesti. Lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti yhteensä viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.

KÄSITTELYMAKSUN MÄÄRÄYTYMINEN

Ympäristöluvan käsittelystä peritään Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa olevan (1.1.2021) taksan mukainen maksu 2156 euroa.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätös on voimassa sen tultua lainvoimaiseksi.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös lähetetään hakijalle sekä Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Uudenkaupungin terveydensuojeluviranomaiselle.

Päätöksen antamisesta ilmoitetaan niille, jotka ovat tehneet muistutuksen tai ilmaisseet mielipiteen tai ovat erikseen ilmoitusta pyytäneet sekä niille joille on annettu lupahakemuksesta erikseen tieto.

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan Laitilan kaupungin internet-sivuilla.

MUUTOKSENHAKU

Päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus liitteenä.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy ehdotuksen sillä lisäyksellä, että lupamääräykseen 4 lisätään, että varastoinnista aiheutuvaa hajuhaittaa tulee rakennettavassa vastaanottohallissa ehkäistä koneellisella ilmanpoistolla sekä tarvittaessa poistoilman käsittelyllä, mitkä estävät hajujen pääsyä ulkoilmaan.



§ 42

Ympäristölupahakemus, Tomi Wikman

LAIIDno-2022-795

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Kailaste
tuija.kailaste@laitila.fi
Ympäristöpäällikkö

Liitteet

1 Asemapiirros
2 Sijaintikartta

ASIA

Juurespakkaamon ympäristölupa, Laitila

LUVANHAKIJA

Tomi Wikman
Rantakatu 12 as 4
23500 Uusikaupunki

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Juurespakkaamo on suunniteltu rakennettavaksi Ukitie 499 kiinteistölle Tapiola 400-410-6-66.

LUPAVELVOLLISUUS

Juurespakkaamon toiminta, jonka prosessijätevedet käsitellään laitoksella, on ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin ja lain liitteen 1 taulukon 10 kohdan c1) perusteella ympäristölupavelvollinen, kun kyseessä on muu kuin liitteen 4 kohdassa 4 c tarkoitettu ilmoituksenvarainen perunaa ja juureksia käsittelevä tai niistä tuotteita jalostava laitos.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 9 b perusteella. Laitilan kaupungin hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Laitoksella käsitellään enintään 8 000 tn vuodessa juureksia. Toimintakokonaisuuteen kuuluu juuresten pesu, pakkaaminen ja jalostaminen.

ASIAN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa 23.6.2022.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE



Toiminta sijoittuu voimassa olevassa maakuntakaavassa maa- ja metsätalousalueelle. Maakuntakaavassa ei ole muita hankealueeseen kohdistuvia varauksia.

Uudenkaupungin makeanvedenaltaan vedenmuodostumisalueen raja, Sirppujoen pintaveden muodostumisalue, sijaitsee noin 600 metrin etäisyydellä laitosalueesta.

Juurespakkaamon rakentamiseen haetaan rakennuslupa.

TOIMINNAN SIJAINNIN YMPÄRISTÖ JA POHJAVESIOLOSUHTEET

Suunniteltu juurespakkaamon sijoituspaikka on noin viisi kilometriä Laitilan keskustasta lounaaseen. Kalannin kyläkeskus sijaitsee alueesta alle viiden kilometrin etäisyydellä alueesta lounaaseen. Lähimmät asuin- ja loma-asuinkiinteistöt sijaitsevat yli 400 metrin etäisyydellä laitoksesta. Laitoksen välittömässä läheisyydessä ei ole häiriintyviä kohteita. Lähin koulu sijaitsee yli 3 km etäisyydellä (Kodjalan ja keskustan koulut), päiväkotia (Meijeri) ja terveyskeskus noin 4 kilometrin päässä.

Juurespakkaamo sijoittuu Ukitien läheisyyteen maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jossa sijaitsee luvan hakijan varastorakennus.

Lähin muinaisjäännös alue Kodjala Tapiola sijaitsee noin 200 metrin etäisyydellä laitoksesta. Toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle eikä muulle vedenhankinnan kannalta merkittävälle alueelle tai niiden läheisyyteen. Sirppujoki sijaitsee alueesta 750 metriä kaakkoon. Laitosalueesta lounaaseen alle 100 metrin etäisyydellä sijaitsee pelto-oja Laitila-Uusikaupunki rajalla, joka laskee Sirppujokeen.

TOIMINNAN KUVAUS

Juurespakkaamon toimintakokonaisuuteen kuuluu juuresten pesu, pakkaaminen ja jalostaminen. Lupaa haetaan pakkaamon toiminnalle, jossa käsitellään enimmillään juureksia 8000 tn, josta vähintään kolmannes on porkkanaa, muita mahdollisesti käsiteltäviä juureksia ovat mm. lanttu, palsternakka, punajuuri, peruna ja sipuli.

Pakkaustoiminnan neljä keskeisintä vaihetta ovat: 1) raaka-aineen vastaanotto, tarkistus ja pesu, 2) laatu- ja kokolajittelu, 3) pakkaaminen ja 4) valmiiden tuotteen kylmäsäilytys, keräily ja lähettäminen asiakkaalle.

Viljelijät toimittavat raaka-aineet pakkaamolle laatikkotavarana, irtotavarana tai suursäkeissä. Satokaudella pyritään siihen, että raaka-aine otetaan suoraan tuotantoon.

Juureksista erotellaan ensin purkupöydällä orgaaninen aines ns. mullanerotus vaihe. Tämän jälkeen ne esipestään ja erotetaan mahdollinen kiviaines. Esipesuvaiheen jälkeen tuotteet siirtyvät varsinaiseen pesuun, jonka jälkeen tuotteet voidaan ajaa tarpeen mukaan kiillotuskoneen kautta.

Mullanerotuksesta erottunut multa menee kompostoitavaksi ja sieltä pellonparannukseen, pesuvedet ohjataan laitoksen oman puhdistuslaitteiston kautta avo-ojaan.

Pesun jälkeen raaka-aine eli juurekset kuljetetaan kuljettimilla koneelliseen laatu- ja kokolajitteluun. Mekaaninen kokolajittelija ja optiset lajittelijat (2 kpl) lajittelevat raaka-



aineen eri kokoluokkiin (useita mahdollisuuksia). Optinen lajittelija poistaa lopputuotteeksi kelpaamattomat yksilöt. Perussäätöjen lisäksi lajittelijoiden toimintaa säädellään päivittäin raaka-aineen laadun mukaan. Koneellisen lajittelun jälkeen raaka-aine kulkee välisiilojen kautta käsivalintatasolle, jossa henkilökunta viimeistelee laatulajittelun. Laatulajittelun jälkeen raaka-aine on jaoteltu kahteen eri linjaan, joista se menee pakkaamotilaan, kuorimoon, riistaruoointaan tai biokaasulaitokselle.

Laatulajittelun jälkeen tuote kulkee pakkaamolle, jossa tuote punnitaan automaattisilla Newtecin vaa'oilla ja pakataan kuluttajapakkausiin pystypakkauskoneella (flow pack) tai taittokalvokoneella. Pusseihin merkitään erätunnisteet ja viljelijätiedot lämpökirjoittimella. Valmiiksi pussitetut tuotteet tarkistetaan vielä linjastolla henkilökunnan toimesta ennen kuin ne pakataan laatikoihin. Tarkistuksessa katsotaan, että pakkaus on ehjä, siinä on tarvittavat merkinnät ja tuotteen laatu pakkauksessa on laatuvaatimusten mukainen. Raaka-aineen käyttömäärät kirjataan tuotannonseurantajärjestelmään.

Käytössä on juuresten puskurivarasto. Varastointilämpötilaa voidaan säädellä tarpeen mukaan. Pakatut tuotteet säilytetään erillisessä lähtevän tavaran kylmiössä, jossa lämpötila on +5-+8 C:ssa.

Valmistuotevarastossa/lähtämössä säilytetään ainoastaan valmiita pakattuja tuotteita. Valmiit tuotteet lähetetään asiakkaille pääasiassa valmistuspäivänä tai viimeistään 2 vuorokauden sisällä (viikonloput). Valmiiden tuotteiden laatua seurataan omavalvontasuunnitelman mukaisesti.

VEDEN KÄYTTÖ JA JÄTEVEDET

Puhdasvesi otetaan omasta porakaivosta. Veden kulutuksen on arvioitu olevan 18000 - 28 000 m³/vuosi ja 60 - 130m³/vrk.

Sosiaalituloissa syntyvät sakokaivolietteet ohjataan umpikaivoon. Juuresten ja tilojen pesuvesiä arvioidaan syntyvän 20 000 - 35 000 m³ vuodessa. Määrä vaihtelee käsiteltävien raaka-aineiden määrän ja multaisuuden mukaan. Pesuvedet johdetaan selkeytysaltaan ja mutaseparaattorin kautta viereisen pellon avo-ojaan. Juuresten pesuvettä pyritään kierrättämään mahdollisimman pitkälti veden kulutuksen vähentämiseksi ja energiatehokkuuden näkökulmasta.

Orgaanisen aineen erotteluun on suunniteltu pyörivä rumpusuodatin ja tämän jälkeen erillinen mutaseparaattori, joka poistaa mahdollisimman paljon maa- ja kiintoainesta. Tarvittaessa käytetään kemiallista puhdistusta osana prosessia. Luvan hakija on esittänyt lupahakemuksen liitteenä tiedot käyttöön otettavista laitteistoista tai ottavansa käyttöön vastaavat laitteistot.

ENERGIAN KÄYTTÖ

Juurespakkaamolle tulee sähkö ja varsinaista lämmitystä halli ei edellytä. Jäähdytys kylmäkoneilla vievät eniten energiaa ja tulevaisuudessa pyritään ottamaan talteen mahdollinen niistä aiheutuva hukkalämpö.

LIIKENNE JA LIIKENNEJÄRJESTELYT



Hakemuksen mukaan liikennettä aiheutuu raaka-aineiden ja valmiiden tuotteiden kuljetuksista sekä muista materiaalikuljetuksista ja työssäkäyntiliikenteestä. Juuresten tuontiin liittyvä traktori- ja kuorma-autoliikenne vaihtelee sesongin mukaan (ks. taulukko).

Kuljetukset	kesä-heinäkuu (sesonki)	muu aika
laitokselle tuotavat juurekset	15-25 rekkaa/päivä	3-7 rekkaa/päivä
valmiit tuotteet	4-6 rekkaa/päivä	2-4 rekkaa/päivä
materiaalikuljetukset	1-2 rekkaa/päivä	2 rekkaa/kk
Jätehuolto	2-3 jäteautoa/vko	
henkilökunnan työssäkäyntiliikenne	20-30 kulkuneuvoa/päivä	15-20 kulkuneuvoa /päivä

Varastokautena raaka-ainetta tulee samassa pihassa olevista viljelijöiden omista varastoista. Jätekuljetuksista aiheutuu kuorma-autoliikennettä mm. sekajätteen, pahvien ja tarvittaessa umpikaivon tyhjennyksistä ja muita mahdollisista jäteajoista.

TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU SEKÄ YMPÄRISTÖASIOIDEN HALLINTAJÄRJESTELMÄ

Laitoksen käyttötarkkailu on ensisijaisesti omavalvontaan sekä käyttöpäiväkirjan ylläpitoa. Tiedoista kootaan yhteenveto mikä sisältää tiedot tuotannosta, veden ja energian kulutuksesta, syntyneistä jätteistä ja muista laitoksen toimintaan vaikuttavista tekijöistä. Käyttöpäiväkirjan tietojen pohjalta laaditaan toiminnan vuosiyhteenveto, joka toimitetaan ympäristöluvan valvontaviranomaiselle.

Ympäristönäkökohtien kannalta merkittävintä on laitosalueen yleinen puhtaanapito ja hule- sekä juuresten pesusta muodostuva jätevesienhallinta. Laitoksen piha-alue asfaltoidaan.

Toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu päästöjä ilmaan, maaperään tai vesistöihin.

Laitokselle ei ole laadittu erillistä melun- ja hajunhallintasuunnitelmaa. Toiminnan edellyttämät mittaukset, näytteenotto sekä tuloksien analysointi tilataan ulkopuolisilta toiminnanharjoittajilta, joilla on näihin vaadittava pätevyys.

Haittaeläinten, kuten jyrksijöiden (rottien) tai lintuja torjutaan jatkuvatoimisesti.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN VÄHENTÄMINEN

Haju ja päästöt ilmaan

Laitoksen toiminnasta ei aiheudu hajuhaittaa tai päästöjä ilmaan laitosalueelle tai sen lähiympäristöön.

Toiminnasta aiheutuva melu ja tärinä

Toiminnasta aiheutuu melua lähinnä liikenteestä, kuljetuksista laitosalueelle ja sieltä pois ja laitoksen piha-alueella lähinnä trukkiliiikenteestä. Toiminnasta ei aiheudu häiritsevää melua tai kiinteistön ulkopuolelle kantautuvaa tärinää.

Liikenne



Laitoksen raskas liikenne suuntautuu Ukitiesien kautta. Ukitiesieltä laitokselle johtava tie on noin 300 metriä pitkä yksityistie, jonka varrella ei ole asutusta.

Päästöt maaperään, pohjavesiin ja pintavesiin sekä niiden suojeleminen

Juuresten pesusta muodostuu prosessijätevesiä, jotka johdetaan puhdistuksen jälkeen ojaan. Jätevesienkäsittely sekä sitä edeltävän mutaseparaattorin avulla pyritään ehkäisemään ja pienentämään mahdolliset päästöt pintavesiin. Päästöjä seurataan lupaviranomaisen edellyttämällä tarkkailulla. Jätevesienkäsittely on mahdollista tehostaa, mikäli se osoittautuu tarpeelliseksi seurannan ja toteutetun tarkkailun jälkeen.

Toiminnasta ei aiheudu piha-alueiden hulevesien ja sadevesien johtamisen lisäksi muita päästöjä maaperään tai pohjavesiin. Alue ei sijaitse pohjavesialueella. Etäisyydet sekä pintavesien purkautumissuunta huomioiden toiminnasta ei aiheudu päästöjä Sirppujokeen.

Jätteet

Laitoksella muodostuu juuresten käsittelystä multaa ja kuorimassaa sekä myyntiin kelpaamattomia juureksia, jotka toimitetaan riistaruoointaan tai biokaasulaitokselle sekä tavanomaista kiinteistö- tai sekajätettä. Laitokselle sijoitetaan lava jätemateriaalien välivarastointia varten, josta jätteet toimitetaan vastaanottavalle laitokselle tai erilliskeräykseen omalla kuljetuskalustolla tai ulkopuolisen palveluntarjoajan avulla.

Vaaralliset jätteet varastoidaan asianmukaisesti ja toimitetaan niitä vastaanottavalle laitokselle.

PARAS KÄYTTÖKELPOINEN TEKNIikka (BAT) JA YMPÄRISTÖN KANNALTA PARHAAT KÄYTÄNNÖT (BEP)

Juuresten käsittelyssä, pesussa ja pakkaamisessa käytetään parasta mahdollista käyttökelpoista laitteistoa tekniikaltaan ja ympäristön kannalta.

Toiminta sijoitetaan alueelle, jossa ei ole lähellä häiriintyviä kohteita.

POIKKEUKSELLISET JA HÄIRIÖTILANTEET SEKÄ NIIHIN VARAUTUMINEN

Mahdollisista häiriötilanteista ovat juuresten tai jätevesien käsittelylaitteiden rikkoutuminen tai tulipalo.

VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

Toiminnasta ei aiheudu vaikutuksia ihmisten terveyteen. Juurespakkaamon toiminnalla ei heikennetä alueen ympäristön tilaa tai aiheuteta terveyshaittoja. Toiminnasta ei aiheudu melu- tai pölypäästöjä. Toiminnasta aiheutuu mahdollisimman vähän haittoja naapurustolle tai yleiselle viihtyvyydelle. Toiminnalla ei vaikuteta heikentävästi paikalliseen luontoon tai luonnonsuojeluarvoihin. Laitoksen toiminnan vaikutukset rajoittuvat paikallisesti rakentamalla muutettuun lähiympäristöön.



YMPÄRISTÖNVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Toiminnasta ei arvioida aiheutuvan sellaisia ympäristövaikutuksia, joita olisi tarpeen tarkastella erillisessä laajemmassa suunnitelmassa.

LUPAHAKEMUKSESTA TIEDOTTAMINEN

Alueen lähiasukkaille ja naapurikiinteistön omistajille on lähetetty tieto ympäristölupahakemuksen vireillä olosta ja varattu tilaisuus tulla kuulluksi 28.6.2022 lähetetyillä kirjeillä.

Kuulutus sekä hakemukseen liittyvät asiakirjat ovat olleet nähtävillä Laitilan kaupungin verkkosivuilla sekä kaupungin kirjastossa 28.6.2022-3.8.2022 välisenä aikana. Kuulutus hakemuksen vireillä olosta on julkaistu 1.7.2022 paikallislehdessä.

Hakemuksesta on varattu tilaisuus lausunnon antamiseen Laitilan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle.

LAUSUNNOT

Uudenkaupungin terveydensuojeluviranomainen ei antanut asiaan lausuntoa.

MUISTUTUKSET JA MIELIPITEET

Hakemuksen johdosta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

TARKASTUKSET

Alueelle on suoritettu lupa-asian käsittelyyn ja valmisteluun liittyvät maastokäynti 5.8.2022. Maastokäynneistä ei ole laadittu muistiota.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste, Ympäristöpäällikkö

Ehdotus

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Tomi Wikmanille, ympäristönsuojelulain tarkoittaman luvan perunaa ja juureksia käsittelevälle tai niistä tuotteita jalostavalle laitokselle kiinteistölle Tapiola 400-410-6-66, Laitila. Lupa myönnetään toistaiseksi voimassaolevaksi.

Luvan myöntämisen edellytyksenä on, että toimintaa harjoitetaan lupahakemuksen mukaisesti ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Yleiset toimintaa koskevat määräykset

Toiminta

1. Juurespakkaamon sekä sen toimintaan liittyvien toimintojen rakentamisessa on käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT). Toiminnasta aiheutuvat päästöt ilmaan, maaperään tai vesiin, melu tai muu syy ei saa aiheuttaa vaaraa terveydelle tai ympäristölle.



2. Laitokselle tulee nimetä vastuuhenkilö, joka vastaa laitoksen asianmukaisesta hoidosta ja käytöstä sekä toiminnan ja päästöjen tarkkailusta ja pitää tarvittaessa yhteyttä lupaviranomaiseen. Vastuuhenkilö vastaa siitä, että laitoksen toiminta on lupamääräysten mukaista. Laitoksesta vastaavan henkilön yhteystiedot tulee ilmoittaa lupaviranomaiselle ja yhteystiedot tulee pitää ajantasaisena.

Varastointi ja hyödyntäminen

3. Juuresten varastointi, käsittely, pesu sekä pakkaaminen ja muu hyödyntäminen tulee toteuttaa siten, että niistä ei aiheudu päästöjä ympäristöön eikä naapureille kohtuutonta räsitusta.

Meluntorjunta

4. Laitoksen toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ulkona lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB.

Päästöt maaperään ja vesiin

5. Laitosalue on pidettävä siistinä ja puhtaana. Mikäli juuresten kuljetuksista, siirroista tai käsittelystä aiheutuu alueella epäsiisteyttä, tulee alue siistiä välittömästi. Kuorma- ja purkualueiden tulee olla tiiviitä. Laitoksen piha-alue on pinnoitettava.

6. Laitosalueen hulevedet on kerättävä hallitusti ja johdettava ojaan siten, että niistä ei aiheudu pinta- ja pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Laitosalueelta ojaan johdettavia valumavesiä tulee voida tarkkailla (tarkkailukaivosta) tarvittaessa.

Jäteveden käsittely

7. Laitoksen jätevedet on käsiteltävä siten, että Sirppujokeen johtavaan avo-ojaan johdettava vesistökuormitus vähenee mahdolliset ohijuoksuotukset ja häiriötilanteet mukaan lukien biologisen hapenkulutuksen (BOD_{7ATU}) osalta $30 \text{ mgO}_2/\text{l}$, kokonaisfosforin (P_{kok}) osalta vähintään 70 % (2 mg/l) ja kokonaistypen (N_{kok}) osalta reduktio on vähintään 40 %.

8. Laitoksen sosiaalityöiden wc-vedet tulee johtaa umpisäiliöön ja tyhjennys tulee järjestää riittävän tihein väliajoin.

Jätteet ja jätehuolto

9. Toimintaa tulee harjoittaa siten, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän. Toiminnasta syntyvät jätteet on varastoitava siten, ettei varastoinnista aiheudu epäsiisteyttä, haju- tai terveyshaittaa tai maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa tai muuta haittaa ympäristölle.

Hyödyntämiskelpoiset jätteet, kuten paperi-, pahvi-, ja muovijäte sekä metalliromu tulee toimittaa hyödynnettäväksi asianmukaiseen käsittelyyn. Toiminnassa muodostuvat vaaralliset jätteet on varastoitava ennen poiskuljetusta lukitussa tilassa ja toimitettava asianmukaisesti niitä vastaanottavaan pisteeseen. Jätteiden käsittelyssä, hyödyntämisessä ja keräyksessä on noudatettava Laitilan kaupungin



jätehuoltomääräyksiä. Laitosalueella tulee ehkäistä haittaeläinten pääsy rakennuksiin ja tehdä tarvittaessa riittävät torjuntatoimet.

Toiminnan tarkkailu

10. Laitoksen jätevesistä tulee ottaa vähintään kaksi kertaa vuodessa, jäteveden puhdistamoon johdettavasta jätevedestä sekä Sirppujokeen laskevaan avo-ojaan johdettavasta jätevedestä (purkuputken päästä). Vesinäytteet tulee ottaa kokoomänäyteinä siten, että ne vastaavat mahdollisimman hyvin tarkkailupäivän keskimääräistä tilannetta. Vesinäytteistä on teetettävä analyysit ravinnesisällön selvittämiseksi biologisen hapenkulutuksen (BOD_{7ATU}), fosforin (P_{kok}), typen (N_{kok}), kiintoaineen, pH:n ja sähköjohtavuuden osalta. Tarkkailutulokset on toimitettava niiden valmistuttua lupaviranomaiselle.

Toiminnanharjoittajan tulee tarvittaessa lupaviranomaisen kehotuksesta tarkkailla purkuojan veden laatua ja Sirppujoen veden laatua purkuojan alapuolelta.

Lisäksi ennen toiminnan aloittamista toiminnanharjoittajan tulee ottaa vesinäyte ja teettää tästä analyysi edellä mainituista pitoisuuksista sekä mittauttaa purkuojan pohjataso (korkeus) siltä alueelta oja, johon jätevesiputki laskee. Mittaus tulee uusia tarvittaessa mahdollisten sedimenttikertymien todentamiseksi.

Ennen vesinäyteanalyysien ojan pohjan mittauksen teettämistä tulee olla yhteydessä lupaviranomaiseen ja hyväksyttää analyysi- ja mittaussuunnitelma lupaviranomaisella ennen sen toteutusta.

11. Laitoksen prosessilaitteet ja toiminnan tarkkailuun liittyvät valvonta- ja hälytyslaitteet on pidettävä toimintakuntoisina. Laitteet on huollettava säännöllisesti ja mahdolliset laiterikot korjattava viipymättä. Suoritetuista kunnossapitotoimenpiteistä tulee ja mahdollisista häiriötilanteista tulee pitää kirjaa. Kirjanpito tulee esittää lupaviranomaiselle sitä pyydettyä.

Kirjanpito ja raportointi

12. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa juurespakkaamon toiminnasta. Edellistä vuotta koskeva yhteenveto kirjapidosta tulee toimittaa lupaviranomaiselle (Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta) vuosittain seuraavan helmikuun loppuun mennessä. Vuosiyhteenvedon tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- tiedot laitoksella vastaanotetun juuresten määrästä eri lajikkeet eriteltynä (m^3 /vuosi tai tn/vuosi)
- tiedot laitoksella käytetystä puhtaan veden ja muodostuneen jäteveden määrä (m^3 /vuosi)
- umpisäiliöntyhjennyksien ajankohdat sekä muodostuneen jäteveden määrä (m^3 /vuosi)
- tiedot polttoaineiden ja energiakulutuksesta vuodessa
- jätevesistä otettujen näytteiden ajankohdat sekä analyysien tulokset
- toiminnassa syntyneiden jätteiden laatu, määrä sekä tiedot jätteiden käsittelystä ja



toimituspaikoita

- tiedot vuoden aikana toteutetuista ja suunnitteilla olevista muutoksista toiminnassa
- tiedot laitoksen toiminnassa tapahtuneista häiriötilanteista tai muista poikkeuksellisista tilanteista sekä niiden aikana syntyneistä päästöistä ja jätteistä

Kirjanpitolaitosten tulee sisältää lisäksi tiedot sähkö- ja lämpöenergian kulutuksesta. Kirjanpidon tulee olla lupaviranomaisen tarkastettavissa laitoksella. Kirjanpito on säilytettävä laitoksella vähintään kuusi vuotta. Raportointi tulee soveltuvin osin tehdä sähköisesti ympäristönsuojelulain tietojärjestelmään lupaviranomaisen tarkemmin ohjeistamalla tavalla.

Poikkeukselliset tilanteet

13. Mahdollisista häiriö ja poikkeuksellisista tilanteista, jotka ovat aiheuttaneet tai saattavat aiheuttaa merkittäviä ympäristöhaittoja, on ilmoitettava välittömästi lupaviranomaiselle.

Toiminnanharjoittajan ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin haitallisten vaikutusten poistamiseksi tai vähentämiseksi sekä poikkeuksellisten tilanteiden uusiutumisen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittajalla on aina oltava riittävästi ympäristövahinkojen torjuntaan laitteita ja tarvikkeita saatavilla. Laitokselle tulee laatia käyttöturvallisuusohjeet ja pelastussuunnitelma ja on pidettävä ajan tasalla sekä helposti henkilöstön saatavilla.

Toiminnan muuttaminen tai lopettaminen

14. Toiminnan olennaisesta lisäämisestä tai muuttamisesta, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee ilmoittaa lupaviranomaiselle.

Tuotannon loppuessa tai keskeytyessä on varastoidut raaka-aineet toimitettava hyötykäyttöön ja muut jätteet ja umpisäiliönjätevedet asianmukaiseen keräykseen.

Toiminnanharjoittajan tulee viimeistään kuusi kuukautta ennen toiminnan lopettamista esittää kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle suunnitelma toiminnan lopettamiseen liittyvistä vesiensuojelua, maaperänsuojelua ja jätehuoltoa koskevista toimista.

RATKAISUN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Tämän päätöksen ja hakemuksen mukaisesti harjoitettuna toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti toiminnasta ei normaalitilanteessa aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista,



vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapurussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasiutusta.

Toiminta täyttää ympäristönsuojelulain edellytykset sijoituspaikan valinnalle.

Lupaharkinnassa on otettu huomioon toiminnan luonne, toiminnan aiheuttaman pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset. Lisäksi lupaharkinnassa on otettu huomioon alueen ominaisuudet. Päätös ei vaaranna Kokemäenjoen-Selkämeren-Saaristomeren vesienhoitoaluetta koskevan vesienhoitosuunnitelman pinta- ja pohjavesiä koskevia tavoitteita.

LUPAMÄÄRÄYKSIEN YLEISET PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset päästöistä, päästöraja-arvoista, päästöjen ehkäisemisestä ja rajoittamisesta sekä päästöpaikan sijainnista, maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemisestä, jätteistä sekä niiden määrän ja haitallisuuden vähentämisestä, toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa, toiminnan lopettamisen jälkeisestä alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista ja muista toimista, joilla ehkäistään tai vähennetään ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Jätteen käsittelyä ja raportointia koskevat määräykset ovat jätelain ja valtioneuvoston jätteistä antaman asetuksen mukaisia.

LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

Lupamääräykset 1-2, ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraisessa toiminnassa on ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi huolehdittava ja varmistuttava siitä, että toiminnassa käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT). Lisäksi päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan.

Vastuuhenkilön nimeämisellä varmistetaan, että ympäristöluvan lupamääräykset huomioidaan laitoksen toiminnassa, mutta on myös tarpeen lupaviranomaisen kanssa käytävän yhteydenpidon kannalta.

Lupamääräys 3 koskee juuresten varastointia ja hyödyntämistä. Varastointitilojen tulee olla tilavuudeltaan riittävät sekä vesitiiviitä maaperän, pinta- ja pohjavesien pilaantumisen estämiseksi. Varastoinnista ja käsittelystä tilalla ei saa aiheutua haittaa ympäristöön eikä naapurustolle. Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi tietoinen toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista.

Lupamääräys 4 on annettu alueen viihtyisyys- ja terveyshaittojen rajoittamiseksi. Meluraja-arvot vastaavat valtioneuvoston päätöksessä asetettuja melutason ohjearvoja.

Lupamääräykset 5-6 on annettu laitosalueen roskaamisen ja mahdollisten päästöjen maaperään ja pinta- sekä pohjavesiin ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittaja on



velvollinen toteuttamaan toimenpiteitä laitosalueen siisteyden ylläpitämiseksi ja maaperän sekä lähivesien suojelemiseksi.

Laitosalueen rakenteiden ja purku- ja kuormausalueiden tulee olla rakenteeltaan tiiviitä mm. juuresten kuljetuksessa ja purku- sekä lastaustilanteessa käytettävien koneiden ja laitteiden liittyvien riskien takia (esim. laiterikot sekä öljyvuoto). Kuormaus- ja purkualueiden päällystäminen ja sadevesien johtaminen ovat tarpeen maaperän, pinta- ja pohjaveden pilaantumisriskin sekä ympäristön yleisen viihtyisyydelle ja ihmisten terveydelle mahdollisesti aiheutuvien haittojen vähentämiseksi. Haittojen ilmetessä toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin niiden poistamiseksi. Mikäli haittoja ilmenee voi lupaviranomainen antaa tarvittavia lisämääräyksiä haitan poistamiseksi.

Lupamääräys 7 ja 8 on annettu varmistamaan, että jätevesien aiheuttamat haitalliset vaikutukset laitoksen ympäristöön ja Sirppujoen tilaan ja käyttökelpoisuuteen jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Jätevesienkäsittelyn pitoisuusvaatimukset perustuvat ympäristönsuojelulain (527/2014) 154 b § perustason puhdistusvaatimukseen sekä valtioneuvoston asetukseen yhdyskuntajätevesistä (888/2006), joka on annettu talousjätevesien käsittelyyn vesihuoltolaitosten ulkopuolella. Sosiaalitulojen jätevesiä ei saa johtaa käsittelemättöminä maahan, ojaan tai muuhun uomaan vesien pilaantumisvaaran vuoksi.

Lupamääräys 9 on annettu jätteiden määrän vähentämiseksi, asianmukaisen jätehuollon järjestämiseksi ja jätteistä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Lupamääräykset 10 ja 11, tarkkailulla ennalta ehkäistään mahdollisesti ympäristöön aiheutuvia haittoja ja varmistetaan jätevesien käsittelyprosessin luotettava toiminta. Tarkkailutuloksilla voidaan osoittaa, että jätevedenkäsittelyllä saavutetaan vaaditut tulokset. Purkuojan ja Sirppujoen vedenlaadun tarkkailu saattaa olla tarpeellista, mikäli päästömääräyksiä ei noudateta tai laitoksen vaikutus vesistöön on muuten tarpeen selvittää.

Lupamääräys 12 koskee kirjanpitoa ja raportointi. Määräys on tarpeen toiminnan valvonnan järjestämiseksi ja mahdollisten ympäristövaikutusten toteamiseksi. Toiminnasta saamiensa tietojen perusteella lupaviranomainen voi seurata luvassa annettujen määräysten noudattamista.

Lupamääräys 13 on annettu tiedonkulun varmistamiseksi lupaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Häätäkeskukseen tehtävän ilmoituksen lisäksi tapahtuneesta tulee ilmoittaa lupaviranomaiselle. Vahinkotilanteisiin tulee olla varautunut ja henkilöstön tulee olla tietoinen laitokselle laadittujen käyttöturvallisuusohjeiden sekä pelastussuunnitelman sisällöstä, jotta vahingon sattuessa paikalla olevat osaavat välittömästi vähentää haittoja asianmukaisella torjuntakalustolla.

Lupamääräys 14 koskee toiminnan muuttamista tai lopettamista. Toiminnassa tapahtuvista muutoksesta on ilmoitettava ja suunnitelma on esitettävä lupaviranomaiselle hyvissä ajoin, jotta lupaviranomainen voi arvioida mahdollisen uuden lupakäsittelyn tarpeen. Toiminnan lopettaminen edellyttää, että toimintaan



liittyneet ympäristöriskit ja varastoidun jätteet poistetaan, kun ilmoitus toiminnan lopettamisesta tehdään riittävän ajoissa, voi lupaviranomainen antaa tarvittaessa ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaisia määräyksiä.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 2, 5-8, 11, 14-17, 20, 22-23, 27, 34, 39, 40, 42-44, 48-49, 52-53, 58-59, 62, 83, 85, 87, 94, 123, 134, 154 b, 170, 172, 190-191, 198 ja 205 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 11-15 §
Valtioneuvoston asetukseen yhdyskuntajätevesistä (888/2006)
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920 ja muutos 90/2000) 17 §
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)
Jätelaki (646/2011) 2, 5, 8, 12-17, 28-29, 72-73, 91, 118-120, 122-123 ja 141 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä
Laitilan kaupungin jätehuoltomääräykset

LAUSUNTOJEN HUOMIOON OTTAMINEN

Annetut lausunnot on otettu huomioon lupamääräyksistä sekä ratkaisun ja lupamääräysten perusteluista ilmenevällä tavalla.

LUPAA ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän lupapäätöksen määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkastamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

LUVAN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN VOIMASSAOLO

Lupapäätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävän tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa. Hakemus lupamääräysten muuttamiseksi on tehtävä, mikäli toiminta muuttuu olennaisesti. Lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti yhteensä viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.

KÄSITTELYMAKSUN MÄÄRÄYTYMINEN

Ympäristöluvan käsittelystä peritään Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa olevan (1.1.2021) taksan mukainen maksu 2184 euroa.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkisanon jälkeen.

TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätös on voimassa sen tultua lainvoimaiseksi.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös lähetetään hakijalle sekä Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Uudenkaupungin terveydensuojeluviranomaiselle. Päätöksen antamisesta ilmoitetaan niille, jotka ovat tehneet muistutuksen tai



ilmaiseet mielipiteen tai ovat erikseen ilmoitusta pyytäneet sekä niille joille on annettu lupahakemuksesta erikseen tieto.

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan Laitilan kaupungin internet-sivuilla.

MUUTOKSENHAKU

Päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus liitteenä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 43

Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle

LAIIDno-2022-653

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Kuusela
petri.kuusela@laitila.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö(2)

Selostus hankkeesta skeittipuisto

Nuorison aloitteesta Laitilassa järjestettiin nuorten kuulemispäivä 4.10.2019, jonka johdosta on päätetty hankkia Laitilaan paikka (skeittipuisto), jossa alan harrastajat voisivat luvallisesti harjoittaa taitojaan rullalaudalla, potkulaudalla ja temppupyörällä. Hankkeen vaikeimmaksi kohdaksi osoittautui harrastuspaikan valinta, koska alue haluttiin mahdollisimman keskeiselle paikalle saavutettavuuden vuoksi. Monien vertailujen jälkeen skeittipuiston paikaksi valikoitui nykyinen paikka (400-419-0004-0040).

Paikasta johtuen hankkeesta on jätetty huomautuksia toimenpiteen vireillöoloaikana ja oikaisuvaatimuksia lupapäätöksen valitusaikana. Huomautukset ja oikaisuvaatimukset ovat kaikki koskeneet valittua sijoituspaikkaa. Varsinaista skeittipuistoa ei ole vastustettu.

Valittu skeittipuisto rajautuu lännessä, luoteessa ja etelässä kevyen liikenteen väylään, jota pitkin oppilaat kulkevat kouluun. Välittömästi väylän takana on kerrostaloasutusta.

Luoteessa, pohjoisessa ja koillisessa skeittiparkki rajautuu vanhaan pientaloalueeseen. Suunnitellun skeittiparkin ja asutuksen välissä on tällä hetkellä melko jyrkkä rinne ylöspäin, jossa on vahva sireenipensaikko ja rehevää puutarha- aluetta.

Itään on puistoa ja koulun aluetta, joka kattaa skeittipuiston ympäristöstä n. 40% osuuden.

Suunnitellun skeittiparkin eteläpuolella ja kevyen liikenteenväylän välissä on puita, joiden kaatamista harkitaan niiden ramppien roskaamisen aiheuttamien turvallisuusriskien vuoksi.

Toimenpideluvan kohteena oleva alue on autopaikkoineen, hiekkakenttineen ja liikuntavälinealueineen kokonaisuudessaan YO-merkinnällä (opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue) varustettua aluetta. Koulun käytössä olevat liikuntapaikkavarusteet ovat kaikkien kuntalaisten käytössä, kuten myös toimenpideluvalla nyt rakennettavat rakennelmat.

Nuorisovaltuusto teki aloitteen hankkeesta ja sivistysvaliokunta suhtautui hankkeeseen myönteisesti ja teki asiasta myönteisen päätöksen. Skeittiparkista



järjestettiin suunnittelukilpailu ja voittajan selvittyä sivistysjohtaja teki viranhaltijapäätöksen suunnitelmien tilaamisesta. Tämän jälkeen vapaa-aikapäällikkö teki toimenpidelupahakemuksen. Sivistysvaliokunta anoi määrärahaa vuoden 2022 talousarvioon, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi.

Hankkeen rakennelmat ovat matalia, suunnitelmien mukaan korkein kohta (kaide) on 1,15 m maanpinnasta. Kyse ei ole rakennuksista, vaan rakennelmista. Rakennelmat ovat betonielementeistä koottuja, ja ovat siirrettävissä toiseen paikkaan tarvittaessa.

Vastaus valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin.

Väittämät:

1. Päätös on syntynyt vastoin lakeja ja hyvää hallintomenettelyä.

Päätös on syntynyt Maankäyttö- ja Rakennuslain sekä Laitilan Kaupungin hallintosäännön mukaan, kuten jäljempänä todetaan.

2. Skeittipuisto alentaa naapurikiinteistöjen arvoa.

Näin ei väistämättä käy. Jos viereiselle kiinteistölle on muuttamassa lapsiperhe, puisto ja koulun läheisyys liikuntapaikkoineen ovat luultavasti ostohalukkuutta lisäävä tekijä. Jos kiinteistön ostoa suunnittelee lapseton talous, puiston vaikutus todennäköisesti riippuu mahdollisten omien lasten ja lastenlasten harrastuksista ja liikunnallisuudesta tai muista lapsista saaduista satunnaisista kokemuksista. Tällöin vaikutus ostohalukkuuteen voi olla lisäävä, vähentävä tai merkityksetön.

3. Häiriötekijät pientaloasutuksen läheisyydessä lisääntyvät.

Puistolle johtava katu on asemakaavassa merkitty kevyen liikenteen väyläksi, jolla on vieressä sijaitsevasta koulusta johtuen vilkas koulumatkaliikenne kouluaikoina. Kevyen liikenteen väylä jatkuu koulun ohi Eurantien toiselle puolelle, joten sillä on liikennettä aina. Liikennemäärän kasvusta eivät häiriötekijät kasva. Harrastajien paikallaolosta johtuvaa häiriötä tietysti tulee, kuten kaikista lasten ja nuorten harrastustoiminnasta. Suunnitellun skeittiparkin paikka on kunnan keskustaaajaman keskellä. Ei voida olettaa, että keskellä kaupunkia olisi hiljaista, eikä lasten ääniä kuuluisi.

4. Yksittäisen viranhaltijan oikeus tehdä skeittiparkin toimenpidelupahakemus.

Toimenpidelupahakemuksen allekirjoittajalla on oikeus allekirjoittaa hakemus. Hakemus ei ole sijoituspaikkapäätös eikä rakentamispäätös.

Toimenpidehakemuksen allekirjoittaa henkilö, joka hallitsee kiinteistöä tai on valtuutettuna hankkeelle (MRL 131 §). 23.8.2021 vahvistetun Hallintosäännön mukaan: Sopimukset ja sitoumukset toimialueellaan tekee asianomainen valiokunta tai lautakunta, jollei se ole siirtänyt ratkaisuvaltaa viranhaltijalle. Allekirjoittajana on tällöin toimialajohtaja tai asianomaisen valiokunnan tai lautakunnan puheenjohtaja ja varmentaa asianomaisen tehtäväalueen johtaja. Viranhaltijan hänelle annetun päätösvallan nojalla tekemät päätökset samoin kuin niiden perusteella tehtävät sopimukset ja annettavat sitoumukset allekirjoittaa päätöksentekijä itse.



5. Pitäkö sivistysvaliokunnan ottaa kantaa rakentamiseen, ja onko ottanut.

Sivistysvaliokunta on kokouksessaan 11.6.2020 käsitellyt nuorisovaltuuston aloitetta ja päättänyt 67 §:ssä seuraavasti:

Sivistysvaliokunta suhtautuu periaatteessa myönteisesti nuorisovaltuuston aloitteeseen. Skeittipuiston rakentamishdotusta käsitellään tehtäessä investointiehdotuksia talousarvioehdotukseen vuodelle 2021.

6. Myönnetty määräraha ei ole rakentamispäätös eikä oikeuta viranhaltijaa päättämään sijoituspaikkaa.

Näin on. Sivistysvaliokunta on 14.10.2021 kokouksessaan ehdottanut vuoden 2022 talousarvioon betonisen skeittirampin rakentamiseen 100000 € määrärahaa, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt. Eli määräraha on myönnetty vasta suunnittelukilpailutuksen jälkeen. Viranhaltijat ovat yhdessä todenneet, että muut mahdolliset sijoituspaikat ovat skeittiparkin paikaksi kelvottomia ja paikka on lopullisesti konkretisoitunut kilpailutusta aloitettaessa.

7. Olisiko paikan ja rakentamisen päättäjän pitänyt olla sivistysvaliokunta.

Nuoriso ehdotti aloitteessaan sijoitukselle erilaisia havaitsemiaan mahdollisia paikkoja. Paikasta päätti sivistystoimen tehtäväaluevastaavat.

8. Olisiko tällöin ollut valitusoikeus kaikilla kuntalaisilla.

9. Oliko kyseessä taktiikka, jolla valittajien määrä saatiin alhaiseksi.

Asia käsiteltiin normaalin käytännön mukaan, ja on huomattava, että aloite sijoituspaikasta on tullut käyttäjäkunnalta itseltään. Virkamiestyönä on käyty läpi ehdotettujen paikkojen mahdollisuus sijoitukseen. Skeittiparkkia ei kannata sijoittaa esim. sellaiseen paikkaan, jonka myyntiä harkitaan.

10. Asian valmistelu ja käsittely ei ole ollut hyvän hallintotavan mukainen.

Asian valmistelu ja käsittely on ollut hyvän hallintotavan mukainen. Asianosaisia on kuultu kuten MRL 133 § edellyttää ja käsitelty kuten MRL 134 § edellyttää.

11. Sivistystoimen pyytämän aloitusluvan toimeenpanon kieltäminen.

12. Toimenpideluvan käsittely rikkoi lakia asiakirjojen julkisuudesta.

13. Huomautusten ja oikaisuvaatimusten vastineet olivat ylimalkaisia ja vähätteleviä.

Vastineet on tehty sillä vakavuudella, jolla lakia ja säännöksiä muutenkin pitää noudattaa. Jos vastineista on tullut ylimalkainen tai vähättelevä tunne, se ei ole ollut vastineen tehneen viranhaltijan tarkoitus.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa edellä mainitun lausunnon vastauspyyntöön Turun Hallinto-oikeudelle.



Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 44

LISÄPYKÄLÄ: Ympäristöluvan muuttaminen, Veljet Kuusisto Oy

LAIIDno-2022-800

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Kailaste

tuija.kailaste@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Liitteet

1 Sirppujoen pintaveden muodostumisalue ja Palttilan pohjavesialue

Veljekset Kuusisto Oy on hakenut Aluehallintovirastolta kyllästämötoiminnan ympäristöluvan muutosta puutavaran pellavaöljykäsittelylle. Laitos sijaitsee osoitteessa teollisuustie 11, Laitila. Kyllästämöalueella on ennestään vuonna 2011 toiminnan aloittanut kyllästämö, höyläämö ja varastohalleja. Hakijan mukaan toiminnan muutos ei lisää alueella käsiteltävää puutavaramäärää vaan olemassa olevaa tuotantoa jatkojalostetaan värjäämällä. Aluehallintovirasto on pyytänyt Laitilan kaupunginhallituksen ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa asiaan 4.8.2022 mennessä. Laitilan kaupunki on saanut lisäaikaa lausunnon antamiseen 26.8.2022 asti. Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat sähköisesti osoitteessa <https://ylupa.avi.fi>.

Pellavaöljykäsittely sijoittuu kyllästämörakennukseen rakennettavaan laajennusosaan. Rakennus itsessään muodostaa suoja-altaan. Tuotantotilaa ei ole viemäröity.

Pellavaöljyä varastoidaan laitoksella 40 m³ umpisäiliöissä, jotka ovat ruostumatonta terästä. Säiliöiden yhteistilavuus on noin 160 m³. Kaikki säiliöt säilytetään betonisessa tilavuudeltaan 180 m³ suoja-altaassa. Pellavaöljyn käyttömäärä vuodessa on hakemuksen mukaan enimmillään noin 200 tonnia. Puu käsitellään ainoastaan pellavaöljyssä, jolloin värin pysyvyys on hyvä ja pinnasta tulee vettähylykivä. Pellavaöljyn lämmitykseen käytetään lämpökeskusta, jonka teho on 600 kW.

Pellavaöljyä ei ole luokiteltu vaaralliseksi ja tuotteella ei ole varoitusmerkintöjä.

Puun käsittelyprosessi tapahtuu suljetussa 48 m³ sylinterissä, joka on ruostumatonta terästä, ns. panosmenetelmällä siten, että puut siirretään sylinteriin, jonka jälleen 80 asteeseen kuumennettu pellavaöljy pumpataan sylinteriin. Sylinteriin muodostetaan tyhjiö, jonka avulla puusta erittyvä kosteus johdetaan säiliöön, josta se edelleen johdetaan kyllästämön prosessivedeksi. Kun puussa ollut vesi on syrjäytynyt ja pellavaöljyä on imeytynyt puuhun riittävä määrä (noin 40 l/m³), lasketaan öljy pois sylinteristä ja sylinteriin muodostetaan tyhjiö, jotta puun pintaan jääneet öljytipat saadaan pois. Tämän jälkeen puutavarat otetaan pois sylinteristä ja jätetään laitoksen sisälle vetäytymään.

Tuotannossa käytetään prosessikoneiden lisäksi pyöräkuormaajaa lastien siirroissa tuotantoon ja sieltä pois.

Hakemuksen mukaan pellavaöljykäsittely ei lisää laitoksen liikennemääriä ja eikä siitä aiheudu päästöjä ilmaan, vesistöön tai maaperään. Toiminnanharjoittaja on esittänyt



hakemuksessa, että pinta- ja pohjavedentarkkailua jatketaan voimassa olevan tarkkailusuunnitelman mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste, Ympäristöpäällikkö

Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan, että hakemuksen mukainen puun pellavaöljykäsittely sijoittuu kyllästämörakennukseen rakennettavaan laajennusosaan. Karttatarkastelun perusteella laajennusosa sijaitsee noin 10 metrin etäisyydellä Sirppujoen pintaveden muodostumisalueen rajasta, noin 130 metrin etäisyydellä Sirppujoesta sekä vedenhankinnan kannalta tärkeästä Paltilan (0240005) ensimmäisen luokan pohjavesialueesta. Hakemuksessa on esitetty, että puun käsittely pellavaöljyllä tapahtuu suljetussa tilassa ja pellavaöljyä varastoidaan tilassa, jossa säiliöissä on suoja-altaat.

Lautakunta pyytää lupakäsittelyssä ottamaan huomioon Varsinais-Suomen ELY-keskuksen (24.1.2022) lausunnossa mainitun pellavaöljyn ja pellavaöljyn käsittelyssä syntyvän jätteen mahdollisen itesytymisvaaran sekä alueen läheisyydessä sijaitsevat pinta- ja pohjavesialueet.

Pellavaöljyn ja sen käsittelystä aiheutuvan pellavaöljyjätteen käsittely voi aiheuttaa alueella ennalta arvioidusta poikkeavaa vaaraa. Tämä tulee ottaa huomioon lupakäsittelyssä ja antaa määräykset, jotka huomioivat pellavaöljyn ja sen käsittelystä aiheutuvan jätteen käsittelyn kaikissa vaiheissa alueella mm. kuljetus- ja siirtotilanteissa, prosessin aikana sekä varastoinnissa ja mahdollisissa poikkeus- ja onnettomuustilanteissa (mm. vuoto- ja itesytymistilanteet sekä palotilanteissa syntyvien sammutusvesien käsittely ja hallinta), jotta silloinkaan toiminnan johdosta ei aiheudu päästöjä maaperään tai vesistöön.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kunnallisvalitus

§40

Kunnallisvalitusohje

Seuraavaan päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksiannosta.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.



Kunnallisvalitus

§41, §42

Kunnallisvalitusohje

Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen ja sitä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet



Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määrääjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määrääjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	029 56 42780
faksi:	029 56 42760
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	klo 8–16.15

Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Muutoksenhakukielto

§36, §37, §38, §39, §43

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.